

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.4.58.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Rzeszów, 2017-04-13

Z up. STAROSTY

### DECYZJA NR 517/4.58/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r poz.290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168**

obejmujące:

**budowę budynku zaplecza szatniowo – socjalnego, wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.o.,; budowę trzech boisk w tym boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej, bieżni, boiska treningowego o nawierzchni trawiastej oraz boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej wraz z nawodnieniem, odwodnieniem, dwoma wiatami dla zawodników, piłkoczwytami i trybunami; budowę placu zabaw, elementów siłowni zewnętrznej, elementów małej architektury; budowę dróg wewnętrznych, budowę 30 miejsc postojowych, oświetlenia terenu; budowę zbiornika szczelnego wybieralnego na wodę deszczową, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji elektrycznej na działce nr ewid. 177/9 położonej w miejscowości Rudna Wielka, gmina Świlcza,**

wg projektu budowlanego opracowanego przez projektanta: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek, upr. bud. nr ewid. MPOIA/090/2010 w specjalności architektonicznej, numer ewidencyjny przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP: MP-I 695

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
    - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
    - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach,
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

### UZASADNIENIE

W wyniku rozpatrzenia wniosku inwestora z dnia 27.03.2017 r., stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej Ustawy Prawo Budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Świlcza z dnia 14.03.2016 r., znak: RGP.6733.25.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Kontrola dokumentów złożonych przez inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa Budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania określone w w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa Budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Załącznik 1 ponumerowany i opieczętowany pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2016 poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

mgr inż. Andrzej Tu  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
SZYBOWANIA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Piotr Frosztęga, zam. 30-605 Kraków, ul. Fredry 4F/14 – pełnomocnik Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9;
2. Wójt Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.