

## U M O W A nr .....

zawarta w dniu. . . . . pomiędzy Gminą Świlcza zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowanym przez

Wójta Gminy Świlcza - Adama Dziedzica

a . . . . .  
. . . . .  
. . . . .

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowa zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro netto,

o treści następującej:

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu „zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza”, zwanego dalej „projektem studium”, dla terenu określonego na załączniku graficznym do uchwały Nr LIV/411/2018 Rady Gminy Świlcza z dnia 22 stycznia 2018 r.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073) oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.
3. W ramach zamówienia Wykonawca wykona:
  - 1) opracowanie wszelkich opracowań i dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami (w formie papierowej i elektronicznej);
  - 2) prace planistyczne obejmujące w tym: prace o charakterze proceduralnym: redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, pism, wniosków, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem), opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz w wyniku uwagi i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu do publicznego wglądu;
  - 3) udział w prezentacjach i przygotowanie prezentacji projektu na posiedzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisji Rady Gminy i Sesji Rady Gminy oraz dla potrzeb dyskusji publicznej nad wyłożonymi do wglądu projektami;
  - 4) przygotowanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami;
  - 5) opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie wymienionym w umowie (w wersji papierowej i elektronicznej);
  - 6) w razie konieczności dokonanie korekt w projekcie, prognozie oddziaływania na środowisko oraz pozostałych dokumentach na każdym etapie sporządzania, wynikających z opinii, uzgodnień i uwag oraz powtórzenie czynności związanych z ewentualnym uwzględnieniem uwag;

### § 2.

1. Za prawidłowo wykonaną usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości . . . . zł brutto (słownie: . . . . .).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy w czterech ratach:
  - 1) I rata - w wysokości . . . . zł - po przedłożeniu projektu, o którym mowa w § 1 ust.1, Wójtowi Gminy gotowego do opiniowania i uzgodnień z właściwymi organami;

- 2) II rata - w wysokości . . . . . po przedłożeniu projektu, o którym mowa w § 1 ust.1, Wójtowi Gminy gotowego do wyłożenia do publicznego wglądu.
  - 3) III rata - w wysokości . . . . . zł - po przedłożeniu projektu, o którym mowa w § 1 ust.1, Wójtowi Gminy gotowego do uchwalenia.
  - 4) IV rata – w wysokości . . . . . zł. – po przedłożeniu Wójtowi uzupełnionej dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 3.
3. Wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie rachunków wystawionych przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia ich przedłożenia, z uwzględnieniem § 2 ust. 2, przelewami na konto bankowe.
  4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

### § 3.

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy (przekazanie Wójtowi Gminy gotowego do uchwalenia projektu zmiany studium) do 30 kwietnia 2019r.
2. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów opracowania projektu studium:
  - 1) opracowanie projektu studium a następnie przekazanie Zamawiającemu, celem udostępnienia do uzgodnień i opiniowania, w terminie 2 miesięcy od dnia przekazania przez Zamawiającego następujących materiałów:
    - mapy topograficznej 1:10000 w układzie 92 – wersja papierowa;
    - mapy zasadniczej w układzie 2000 strefa 7 wersja cyfrowa, w formacie DXF lub DWG lub SHP;
    - aktualny rysunek studium w układzie 92.
  - 2) przekazanie Zamawiającemu projektu studium zawierającego stosowne korekty wynikające z uzgadniania i opiniowania – w terminie 30 dni od przekazania przez Zamawiającego kompletu pism dotyczących uzgodnienia i zaopiniowania przez organy;
  - 3) przekazanie Zamawiającemu projektu studium gotowego do wyłożenia do publicznego wglądu – w terminie 20 dni od przekazania przez Zamawiającego projektu studium opisanego w pkt 2;
  - 4) merytoryczne ustosunkowanie się do złożonych uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz przedstawienie sposobu rozpatrzenia uwag Wójta Gminy Świlcza w terminie 14 dni od przekazania przez Zamawiającego kompletu uwag złożonych w związku z wyłożeniem projektu studium do publicznego wglądu;
  - 5) wprowadzenie ewentualnych korekt do projektu studium, wynikających ze sposobu rozpatrzenia przez Wójta Gminy Świlcza uwag w terminie do 21 dni od daty rozpatrzenia uwag;
  - 6) w przypadku konieczności ponowienia czynności uzgodnień zastosowanie mają pkt 2 – 5.
  - 7) przekazanie Zamawiającemu projektu studium wraz z uchwałą, załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, gotowego do uchwalenia – 14 dni od zakończenia terminu wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu części tekstowej i graficznej projektu studium uzupełnionej o nr i datę uchwały podjętej przez Radę Gminy Świlcza (w 4-ch egzemplarzach) – 5 dni od daty uchwalenia.
3. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) gdy pozytywne uzgodnienia i opinie wymagane ustawą nie zostaną uzyskane w terminie 30 dni od dnia wysłania wniosku o uzgodnienie lub opinię;
  - 2) gdy wystąpi konieczność ponowienia czynności formalno-prawnych w związku z uwzględnieniem wniosków złożonych po wyznaczonym terminie ich składania lub uwag złożonych w związku z wyłożeniem projektu studium do publicznego wglądu;
  - 3) zmiany przepisów prawa wpływających na procedurę opracowania projektu studium;
  - 4) konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy.

4. W przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 2 zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

#### § 4.

1. Wykonawca sporządzi projekt studium do dokonania uzgodnień, opiniowania, i wyłożenia do publicznego wglądu w formie elektronicznej (format pdf, jpg) oraz w jednym egzemplarzu papierowym.
2. Projekt zmiany studium gotowy do uchwalenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji tradycyjnej w min. 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej w formacie jpg, pdf, oraz do użytku zamawiającego w formacie Word.
3. Wykonawca przekaże Gminie Świlcza część tekstową studium uzupełnioną o nr i datę uchwały podjętej przez Radę Gminy Świlcza, w wersji elektronicznej w formacie Word, część graficzną w wersji elektronicznej w formacie jpg lub pdf i w wersji papierowej w 4-ch egzemplarzach oraz część graficzną w formacie GeoTiff w układzie 92, dane wektorowe w formacie GIS lub CAD w układzie 92.

#### § 5.

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w sprawach dotyczących udostępniania niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy materiałów będących w posiadaniu Urzędu Gminy Świlcza oraz tych, które można uzyskać wyłącznie za jego pośrednictwem, niezwłocznego informowania Wykonawcy o wpływających pismach i dokumentach dotyczących przedmiotu umowy oraz wysyłki i ogłaszania dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę.

#### § 6.

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada lub z innych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną, do dnia odstąpienia, pracę nad przedmiotem umowy. Stan zaawansowania prac, jak i wynagrodzenie, zostaną określone procentowo w stosunku do całości przedmiotu zamówienia - za porozumieniem obydwu stron.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada lub z innych przyczyn, nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie zaawansowania prac na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki z uwzględnieniem §3 ust. 1 i 2, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, do dnia odbioru.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 z uwzględnieniem § 6 ust. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu studium oraz towarzyszących jemu materiałów powstałych w ramach niniejszej umowy.
6. Zamawiający, w ramach przysługujących praw autorskich, może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, tj. poprzez wykorzystanie projektu studium przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowania przedmiotowego projektu studium bądź przy pracach nad nowym projektem studium. Zważywszy na powyższe, Zamawiający może w szczególności dokonywać modyfikacji projektu studium bez zgody Wykonawcy, a nadto Zamawiający jest uprawniony do udostępniania przedmiotowego projektu studium osobom trzecim, działającym na zlecenie Zamawiającego w tym zakresie.

§ 7.

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt i współpracę z Wykonawcą jest Pani Elżbieta Łągowska.

§ 8.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Wszelkie spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownego porozumienia.
2. W braku możliwości zastosowania rozwiązania, o którym mowa wyżej właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
(Wójt Gminy Świlcza)

.....

.....  
(Skarbnik Gminy Świlcza )