

U M O W A nr

zawarta w dniu
pomiędzy Gminą Świlcza zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez

Wójta Gminy Świlcza - Adama Dziedzica

a
.
.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro netto,

o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2017 w miejscowości Świlcza”, zwanego dalej „projektem planu”, dla terenu określonego na załączniku graficznym do uchwały Nr XLIX/341/2017 Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073) oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.
3. W ramach zamówienia Wykonawca wykona:
 - 1) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko oraz wszelkich pozostałych opracowań i dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami (w formie papierowej i elektronicznej);
 - 2) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
 - 3) prace planistyczne obejmujące w tym: prace o charakterze proceduralnym: redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, pism, wniosków, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem), opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz w wyniku uwagi i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu i prognozy do publicznego wglądu;
 - 4) udział w prezentacjach i przygotowanie prezentacji projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko na posiedzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisji Rady Gminy i Sesji Rady Gminy oraz dla potrzeb dyskusji publicznej nad wyłożonymi do wglądu projektami;
 - 5) przygotowanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami;
 - 6) opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie wymienionym w umowie (w wersji papierowej i elektronicznej);
 - 7) w razie konieczności dokonanie korekt w projekcie, prognozie oddziaływania na środowisko oraz pozostałych dokumentach na każdym etapie sporządzania, wynikających z opinii, uzgodnień i uwag oraz powtórzenie czynności związanych z ewentualnym uwzględnieniem uwag;
 - 8) dokonanie podsumowania na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

§ 2.

1. Za prawidłowo wykonaną usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości . . . zł. brutto (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy w czterech ratach:

- 1) I rata - w wysokości zł - po przedłożeniu projektu, o którym mowa w § 1 ust.1, Wójtowi Gminy gotowego do opiniowania i uzgodnień z właściwymi organami;
 - 2) II rata - w wysokości zł - po przedłożeniu projektu, o którym mowa w § 1 ust.1, Wójtowi Gminy gotowego do wyłożenia do publicznego wglądu, przy czym dopuszcza się wypłatę części tej raty w wysokości jeżeli zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie zostanie uzyskana w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia wniosku w tej sprawie przez Marszałka Województwa.
 - 3) III rata - w wysokości zł - po przedłożeniu projektu, o którym mowa w § 1 ust.1, Wójtowi Gminy gotowego do uchwalenia.
 - 4) IV rata – w wysokości zł. – po przedłożeniu Wójtowi uzupełnionej dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 3.
3. Wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie rachunków wystawionych przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia ich przedłożenia, z uwzględnieniem § 2 ust. 2, przelewami na konto bankowe.
 4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 3.

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy (przekazanie Wójtowi Gminy gotowego do uchwalenia projektu planu) do 31.12.2019r.
2. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów opracowania projektu planu:
 - 1) opracowanie projektu planu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu a następnie przekazanie Zamawiającemu, celem udostępnienia do uzgodnień i opiniowania, w terminie 2 miesięcy od dnia przekazania przez Zamawiającego następujących materiałów:
 - Mapy zasadniczej w układzie 2000 strefa 7 wersja papierowa;
 - Mapy zasadniczej w układzie 2000 strefa 7 wersja cyfrowa w formacie DXF lub DWG lub SHP.
 - 2) przekazanie Zamawiającemu projektu planu zawierającego stosowne korekty wynikające z uzgadniania i opiniowania – w terminie 30 dni od przekazania przez Zamawiającego kompletu pism dotyczących uzgodnienia i zaopiniowania przez organy;
 - 3) przekazanie Zamawiającemu wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę skorygowanego projektu planu, wynikającego z uzgodnień i opinii ;
 - 4) przekazanie Zamawiającemu projektu planu gotowego do wyłożenia do publicznego wglądu – w terminie 20 dni od przekazania przez Zamawiającego pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 5) merytoryczne ustosunkowanie się do złożonych uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz przedstawienie sposobu rozpatrzenia uwag Wójta Gminy Świlcza w terminie 14 dni od przekazania przez Zamawiającego kompletu uwag złożonych w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu;
 - 6) wprowadzenie ewentualnych korekt do projektu planu, wynikających ze sposobu rozpatrzenia przez Wójta Gminy Świlcza uwag w terminie do 21 dni od daty rozpatrzenia uwag;
 - 7) w przypadku konieczności ponowienia czynności uzgodnień zastosowanie mają terminy wskazane w pkt 2, 4 i 5.
 - 8) przekazanie Zamawiającemu projektu planu wraz z uchwałą, załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, gotowego do uchwalenia – 14 dni od zakończenia terminu wyłożenia planu do publicznego wglądu;
 - 9) przekazanie Zamawiającemu części tekstowej i graficznej planu uzupełnionej o nr i datę uchwały podjętej przez Radę Gminy Świlcza (w 4-ch egzemplarzach) – 5 dni od daty uchwalenia planu.

3. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) gdy pozytywne uzgodnienia i opinie wymagane ustawą nie zostaną uzyskane w terminie 30 dni od dnia wysłania wniosku o uzgodnienie lub opinie;
 - 2) gdy wystąpi konieczność ponowienia czynności formalno-prawnych w związku z uwzględnieniem wniosków złożonych po wyznaczonym terminie ich składania lub uwag złożonych w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu;
 - 3) jeżeli zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie zostanie uzyskana w terminie 3 miesięcy od dnia wysłania wniosku w tej sprawie, do zaopiniowania i przekazania do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
 - 4) zmiany przepisów prawa wpływających na procedurę opracowania projektu planu;
 - 5) konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 2 zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

§ 4.

1. Wykonawca sporządzi projekt planu do dokonania uzgodnień, opiniowania, i wyłożenia do publicznego wglądu w formie elektronicznej (format pdf, jpg) oraz w jednym egzemplarzu papierowym.
2. Projekt Planu gotowy do uchwalenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji tradycyjnej w 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej w formacie jpg, pdf, oraz do użytku zamawiającego w formacie Word.
3. Wykonawca przekaze Gminie Świlcza część tekstową planu uzupełnioną o nr i datę uchwały podjętej przez Radę Gminy Świlcza, w wersji elektronicznej w formacie Word, część graficzną w wersji elektronicznej w formacie jpg lub pdf i w wersji papierowej w 4-ch egzemplarzach oraz część graficzną w formacie GeoTiff w układzie 2000 strefa 7, dane wektorowe w formacie GIS lub CAD w układzie 2000 strefa 7.

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w sprawach dotyczących udostępniania niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy materiałów będących w posiadaniu Urzędu Gminy Świlcza oraz tych, które można uzyskać wyłącznie za jego pośrednictwem, niezwłocznego informowania Wykonawcy o wpływających pismach i dokumentach dotyczących przedmiotu umowy oraz wysyłki i ogłaszania dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę.

§ 6.

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada lub z innych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną, do dnia odstąpienia, pracę nad przedmiotem umowy. Stan zaawansowania prac, jak i wynagrodzenie, zostaną określone procentowo w stosunku do całości przedmiotu zamówienia - za porozumieniem obydwu stron.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada lub z innych przyczyn, nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie zaawansowania prac na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki z uwzględnieniem §3 ust. 1 i 2, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, do dnia odbioru.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 z uwzględnieniem § 6 ust. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz towarzyszących jemu materiałów powstałych w ramach niniejszej umowy.
6. Zamawiający, w ramach przysługujących praw autorskich, może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, tj. poprzez wykorzystanie projektu planu przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowania

przedmiotowego projektu planu bądź przy pracach nad nowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zważywszy na powyższe, Zamawiający może w szczególności dokonywać modyfikacji projektu planu miejscowego bez zgody Wykonawcy, a nadto Zamawiający jest uprawniony do udostępniania przedmiotowego projektu planu osobom trzecim, działającym na zlecenie Zamawiającego w tym zakresie.

§ 7.

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt i współpracę z Wykonawcą jest Pani Elżbieta Łagowska.

§ 8.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Wszelkie spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownego porozumienia.
2. W braku możliwości zastosowania rozwiązania, o którym mowa wyżej właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(Wójt Gminy Świlcza)

.....
(Skarbnik Gminy Świlcza)