

# PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA ŚWILCZA



ODBYTEGO W DNIU 20 MARCA 2016r.

Zebranie zostało otwarte przez Sołtysa Pana Adama Mazura o godz. 11.30.

Na podstawie listy obecności w/w stwierdził brak quorum. Wobec powyższego Sołtys wyznaczył drugi termin otwarcia zebrania wiejskiego na godz. 11.45

Na protokolanta zebrania prowadzący zaproponował Panią Agnieszkę Bułas, która uzyskała akceptację uczestników zebrania.

Na wstępie Sołtys powitał zebranych mieszkańców, Wójta Gminy Świlcza Adama Dziedzica, radnego powiatowego Tadeusza Pachorka Sławomira Miłka, członków Rady Gminy Świlcza – Marcina Żańczaka, Tomasza Białego oraz Kierownika Referatu Pana Jacka Lisa i Krzysztofa Sadeckiego - szefa Straży Gminnej.

Przewodniczący przedstawił porządek zebrania:

1. Odczytanie protokołu z poprzedniego zebrania
2. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży działek o nr 1079/2, 1079/3, 1079/4
3. Informacja wójta o realizacji inwestycji w Sołectwie Świlcza
4. Sprawy różne

Przedstawiony porządek zebrania został poddany głosowaniu, który jednogłośnie został przyjęty przez uczestników zebrania.

## PRZEBIEG ZEBRANIA

Sołtys poinformował, że wpłynęło pismo z upoważnienia wójta z prośbą o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Świlcza i oznaczonych w ewidencji gruntu jako działki nr 1079/2, 1079/3, 1079/4.

Wójt poinformował, że środki pozyskane ze sprzedaży działek będą przeznaczone m.in. na: zalegalizowanie budynku przy stadionie, remont budynku, stworzenie świetlicy środowiskowej, utworzenie boiska wielofunkcyjnego (do siatkówki, koszykówki, tenisa ziemnego), wyposażenie pracowni przyrodniczej w Zespole Szkół w Świlczy.

Wójt: Środki nie idą na pokrycie zadłużenia gminy, tzn. częściowo tak ale częściowo zostaną w sołectwie.

Sołtys poinformował, że protokół z poprzedniego zebrania jest do dostępu do wglądu.

Przystąpiono do dyskusji na temat sprzedaży działek nr 1079/2, 1079/3, 1079/4.

### **Pan Tadeusz Majka:**

Proponuję sprzedać część działek pod Mrowlą a nie wszystko, bo to jest ostatnia nasza działka. Można zostawić je, żeby w przyszłości mieć na wkład własny np. żeby pozyskać środki unijne np. na wymianę stropu w szkole. Zostawić sprzedaż działek na przyszłość, bo to inwestycja na przyszłość.

**Wójt:** nie chodzi o to żeby sprzedać wszystko tylko tyle na ile będzie potrzebna. To będą tylko 3 działki. Staramy się znaleźć dofinansowanie na 1 mln zł. Ale jest potrzebny udział własny. Jeśli się zaczęło jakieś przedsięwzięcie to trzeba to teraz ukończyć. Nie ja wygenerowałem takie długi w gminie, ja staram się teraz utrzymać gminę w dobrej kondycji.

**Pan Jan Trzebiński**: czy gmina zabezpieczy się zawarciem umów z nabywcami na działkach idących pod sprzedaż tak aby nie doszło do sytuacji jaka miała miejsce z gruntami nabytymi przez Ikeę?

**Wójt**: my dzisiaj sprzedajemy grunty po to, żeby znaleźć potencjalnego nabywcę, nie żeby kupić tylko grunt ale żeby też zainwestował na nim bo to przynosi zysk z podatków. W myśl obowiązujących przepisów jeśli Pan nabędzie nieruchomość to pan decyduje kiedy i co ma na niej powstać. Może pokusić się tylko o zachęty w postaci ulg podatkowych a nie jest to do końca fair w stosunku do istniejących i działających podmiotów gospodarczych. Co do budowy Ikei to przygotowaliśmy pismo, było też spotkanie, po czym poinformowali nas, że Ikea do 2020r. nie będzie inwestować, na razie szuka kontrahenta, chcieli też żebyśmy pomogli im szukać kontrahenta.

**Pan Bednarz Zbigniew**: mówi Pan o zadłużeniu gminy a w skład gminy wchodzi kilka sołectw i nie tylko sołectwo Świlcza wygenerowało to zadłużenie. Czy pieniądze poszły na sołectwo czy na gminę ze sprzedaży działek?

**Wójt**: dzisiaj znajdujemy się na zebraniu wiejskim w Świlczy i rozmawiamy o gminie Świlcza jako całość. Nie jest tak, że tylko Świlcza spłaca zadłużenie całej gminy.

**Pan Tadeusz Majka**: jeżeli w ubiegłym roku dofinansował pan drogi powiatowe na ponad 1,5 mln, czy inne miejscowości sprzedały jakieś działki wtedy i wniosły wkład w remont tych dróg? Bratkowice mają spółki pastwiskowe i w razie sprzedaży gmina nie uzyska z tego funduszy. Czy subwencja którą dostaje Pan na szkołę w Świlczy wystarcza czy Pan dopłaca? W Błędowej zlikwidowano szkołę ze względu na brak funduszy do jej utrzymania a do utrzymania 3 szkół w Bratkowicach dopłaca się ponad 1 mln zł rocznie. Dlaczego Świlcza musi sprzedawać tyle mienia gminnego na tle innych sołectw aby skończyć inwestycję hali sportowej? To jest nie w porządku. Na terenie sołectwa Świlcza nie widać tyle zrealizowanych inwestycji, o których mówicie.

**Wójt:** Jest Pan w błędzie. Gmina ma dobre relacje ze starostwem więc dzięki temu wyremontowała 23 km dróg poprzez wkład ze swojej strony jedynie 1,5 mln zł. Świlcza nie dopłaca 100 % do budowy hali. Decyzje poprzednich władz o przesunięciu spłaty kredytu spowodowały to, że nie mamy dziś środków na nowe inwestycje w takim stopniu jakim chcielibyśmy aby były realizowane, a teraz musimy spłacać zaległe kredyty.

**Pan Łukasz Litwa:** czy gmina ma w założeniach sprzedaż innych działek w innych sołectwach?

**Wójt:** tak są takie założenia. To jest zadłużenie wszystkich więc inne sołectwa też mają swój wkład. Sołtysi z pozostałych sołectw dostali wykaz gruntów przeznaczonych pod sprzedaż w celu przedyskutowania.

**Pan Zawiślak Mateusz:** może dałoby się, za pozyskane pieniądze np. z sprzedaży działki nr 1 uzbroić działki oznaczone do sprzedaży w wodę i kanalizację. Wtedy te działki zyskają na swojej wartości.

**Wójt:** całość środków ze sprzedaży działki nr 1 poszło na dofinansowanie budowy hali. Plan uzbrojenia tego terenu istnieje od 10 lat i nie znalazły się przez ten czas żadne środki aby tego dokonać. Więcej w tym temacie wypowie się pan Pachorek.

**Pan Tadeusz Pachorek:** mamy dokumentację na uzbrojenie terenu, planowaliśmy to zacząć realizować wcześniej ale nie było na to środków. Obecnie zaistniała też możliwość wydzielenia części z tych działek na przeprowadzenie kolektora łączącego oczyszczalnię Świlcza z oczyszczalnią ścieków w Rzeszowie, stanie się to w momencie powstania zbiornika wód opadowych ze strefy Dworzysko, ponieważ po tej samej trasie poprowadzimy łącznik kanalizacji gminy Świlcza z Rzeszowem – żeby to wszystko wykonać to muszą się znaleźć środki. Dobrze by było, żeby uchwała miała zawartą formułę, że środki ze sprzedaży tych działek zostaną w większości w Sołectwie Świlcza. Mówimy o legalizacji budynku przy boisku w Świlczy ale to nie wszystko, budynek wymaga po 17 latach remontu instalacji, ocieplenia, jest niedokończony, dlatego są potrzebne fundusze, które też umożliwią zagospodarowanie zakupionej działki przy stadionie poprzez powstanie boiska wielofunkcyjnego.

**Wójt przedstawił informacje o inwestycjach na terenie Sołectwa Świlcza:**

1. Informacja na temat budowy dróg powiatowych:
2. Infrastruktura drogowa
3. Informacja z realizacji zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami;
4. Przetargi ogłoszone w 2015r.
5. Oświetlenie w gminie:
6. Inwestycje realizowane przez inne podmioty: budowa sieci światłowodowej, modernizacja przez PGE sieci energetycznej, budowa stacji TRAFO PKP energetyka
7. Transport w Gminie Świlcza
8. Bezpieczeństwo publiczne: ochotnicza straż pożarna, straż gminna
9. Pomoc społeczna: owoce, warzywa były przekazywane rodzinom w gminie, przekazujemy posiłki dla najuboższych
10. Ustawa 500 + - omówienie zasad przyznawania
11. Oświata i wychowanie
12. Kultura i ochrona dziedzictwa kulturowego
13. Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
14. Działania w zakresie działania gminy i pozyskiwania funduszu
15. Praca w urzędzie
16. Administracja publiczna
17. Drogi gminne: zdjęcia wykonanych zadań

Przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 1079/2, 1079/3, 1079/4.

**Pani Katarzyna Worosz - Walawender**: przedstawiła swoją wizję na temat inwestycji i rozwoju sołectwa Świlcza

**Pan Andrzej Skrzypek**: czy ta kwota ze sprzedaży działek zostanie w większości w Świlczy?

**Wójt**: Tak jak mówiłem, część zostanie w Świlczy m.in. po to żeby zalegalizować budynek przy stadionie.

Przystąpiono do podjęcia uchwały.

**Wójt:** Mamy 3 działki. Część z tych działek nie nadają się do zabudowy. Z tych nieruchomości zostaną wydzielone działki.

**Pan Tadeusz Majka:** proszę zrobić zapis w uchwale, że pozyskane środki zostaną w sołectwie Świlcza.

Uchwałę poddano głosowaniu.

W głosowaniu brało udział 43 uprawnionych osób.

- za było 33 uczestników zebrania,
- przeciw 3 osób,
- wstrzymało się od głosu – 7 osób.

Sołtys stwierdził, że zebranie wiejskie większością głosów podjęło uchwałę o sprzedaży działek nr 1079/2, 1079/3, 1079/4.

Lista uczestników zebrania wiejskiego oraz tekst uchwały zostały dołączone do protokołu.

#### SPRAWY RÓŻNE:

**Pan Lech:** czy są przewidywane przekształcenia własnościowe w zakładzie wodociągów ?

**Wójt:** co roku musimy podnosić 20 % stawki aż do uzyskania amortyzacji 1 mln 20 tys. zł, nie idzie to w kierunku utworzenie prywatnej spółki ale idzie w kierunku utworzenia spółki komunalnej tak jak jest w gminie Boguchwała, Głogów. Chodzi o możliwość rozszerzenia zakresu działalności. Rozmowy prowadzimy, szukamy takich rozwiązań żeby było dobrze.

**Pan Pięta Jan:**

Czy droga prywatna będzie przejęta na własność gminy? Miał wójt dać odpowiedź na tym zebraniu.

**Wójt:** omawiana droga jest w służebności. Droga jest w trakcie rozgraniczenia.

Pan Tadeusz Pachorek przedstawił zrealizowane w 2015r. i planowane w 2016r. inwestycje z ramienia Rady Powiatu.

W tym miejscu salę opuszcza wójt Adam Dziedzic oraz Tadeusz Pachorek z uwagi na wcześniej zaplanowane spotkanie w Mrowli.

**Pan Janusz Niemier:** prośba żeby na przyszłość, szybko kończyć niepotrzebne tematy, które niepotrzebne zajmują czas i do niczego nie prowadzą.

**Do pana Jacka Lisa:** temat fotowoltaiki, żeby szybko podjąć temat bo jest okazja. Czy macie jakieś pomysły związane z fotowoltaiką, solarami itp. Jest to bardzo dobre rozwiązanie dla mieszkańców i warto byłoby się zainteresować tym bo dotacje są. Czy są przewidziane bądź realizowane projekty związane z zagadnieniami odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika) ?

**Pan Jacek Lis:** to wszystko jest realizowane, jest na etapie przygotowywania wniosków w zakresie budynków będących we władaniu gminy (szkoła, przedszkola). Wrócimy do sprawy na następnym spotkaniu.

**Pan Mateusz Zawisław:** złożyłem pismo odnośnie drogi rolniczej w kierunku na Woliczkę. Z uzyskanych informacji wynika, że takie remonty przewidziane są w budżecie dopiero w 2018r. Może by się dało coś jednak zrobić skoro wójt apele luje aby ciągniki nie wywoziły błota na drogę?

**Pan Jacek Lis**: drogi rolnicze są przewidziane do remontu dopiero w późniejszym czasie ale w pełnym zakresie – od korytowania pod budowę i warstwę wierzchnią w 2018r. Natomiast w miarę możliwości będziemy uzupełniać powstałe dziury ubytki tłuczniem aby umożliwić korzystanie z dróg rolniczych.

Wójt powiadomił wcześniej, że będzie wizja lokalna w sprawie przejścia dla pieszych na Osiedlu w dniu 5 kwietnia 2016r. W związku z tym, pan Jan Trzebiński prosi o powiadomienie go o tym fakcie (również kopię pisma z GDDiK proszę przesłać na [jan.trzebinski@wp.pl](mailto:jan.trzebinski@wp.pl)) nr tel. 501 629 861.

Wobec braku dalszych wniosków, pytań oraz z uwagi na wyczerpanie porządku obrad Sołtys zamknął zebranie wiejskie.

Zebranie zakończono o godz. 14.30

Sporządził:

  
Agnieszka Bułas

Zatwierdził:

  
Adam Mazar  
Gmina Swięta

**Uchwała nr 1/2016**  
**Zebrania Wiejskiego Sołectwa Świlcza**  
**z dnia 20 marca 2016r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Świlczy**

Działając na podstawie § 6 pkt 1 Statutu Sołectwa Świlcza, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Świlcza nr IX/88/03 z dnia 30 października 2003r. w związku z art. 48 ust. 2 ustawy z 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. 2013.594 z późn. zm.):

**Zebranie Wiejskie w Świlczy uchwala, co następuje:**

§ 1. Zebranie Wiejskie wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie wiejskie Sołectwa Świlcza, oznaczonej jako działki:

- nr 1079/2, obręb Świlcza, gmina Świlcza,
- nr 1079/3, obręb Świlcza, gmina Świlcza,
- nr 1079/4, obręb Świlcza, gmina Świlcza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi wsi Świlcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sołtys wsi Świlcza

Adam Mazur

W głosowaniu wzięło udział **43** mieszkańców

1. liczba głosów „za” - **33**
2. liczba głosów „przeciw” - **3**
3. liczba głosów „wstrzymujących się” - **7**

Przewodniczący zebrania

Adam Mazur  
SOŁTYS  
Gmina Świlcza

