

## Zarządzenie Nr 194.2020

z dnia 29 października 2020 roku

w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Gminy Świlcza w celu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej oraz zajęcia nieruchomości na czas budowy inwestycji.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020 r. poz.713 t.j. ze zm.), art.23 ust.1 i 5 oraz art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65 t.j. ze zm.) zarządzam co następuje:

### § 1.

1. Ustala się zasady udostępniania gruntów Gminy Świlcza w celu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej.
2. Niniejsze zasady nie mają zastosowania do gruntów:
  - 1) znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg,
  - 2) oddanych w użytkowanie wieczyste.

### § 2.

Ileokroć w zarządzeniu jest mowa o :

1. Inwestycji – należy przez to rozumieć:
  - 1) budowę, przebudowę, modernizację, konserwację i naprawę obiektów liniowych obejmujących sieci i przewody: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze, sygnalizacyjne, telekomunikacyjne, do monitoringu, ciągi drenażowe i inne przewody podobne trwale umieszczane w gruncie lub na jego powierzchni,
  - 2) budowę, przebudowę, modernizację, konserwację i naprawę urządzeń towarzyszących, t.j. słupów stacji transformatorowych, studzienek zaworów, komór podziemnych, zasuw, włazów i innych urządzeń podobnych trwale umieszczanych w gruncie lub na jego powierzchni.
2. Zarządcy nieruchomości – należy przez to rozumieć właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Gminy Świlcza sprawującą nadzór nad zagospodarowaniem i utrzymaniem nieruchomości, jednostkę organizacyjną Gminy Świlcza oraz inne podmioty i osoby będące posiadaczami nieruchomości;
3. Gruncie zajętem na czas realizacji inwestycji – należy przez to rozumieć teren, z którego korzysta Wykonawca dla potrzeb realizacji inwestycji, obejmujący wykop, pas montażowy, powierzchnię zajęta na odłożenie mas ziemnych, powierzchnię na której inwestycja jest realizowana metodą przecisku, oraz ilość dni potrzebnych na budowę, przy czym Wykonawca może być również Inwestor.
4. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Świlcza

### § 3.

1. Inwestor zamierzający zrealizować inwestycję w gruncie i na gruncie, stanowiącym własność bądź pozostającym w posiadaniu Gminy Świlcza występuje z wnioskiem

- o udostępnienie gruntów dla celów realizacji inwestycji, który powinien zawierać wskazanie rodzaju inwestycji i określenie jej parametrów.
2. Wraz z wnioskiem o którym mowa w ust.1 należy złożyć:
    - 1) mapę zagospodarowania terenu z naniesionym przebiegiem inwestycji – 2 egzemplarze
    - 2) pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora, jeżeli wnioskodawca działa w jego imieniu.
  3. Udostępnianie gruntów Gminy Świlcza pod realizację inwestycji następuje poprzez zawarcie „Umowy udostępnienia gruntu pod inwestycję”.
  4. Po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

#### § 4.

1. Za udostępnienie gruntów pod realizację inwestycji , oraz zajęcie nieruchomości na czas wybudowania infrastruktury technicznej pobiera się jednorazową opłatę , naliczaną za:
  - 1) Czasowe zajęcie gruntu na czas realizacji inwestycji, w zakresie określonym zgodnie z § 2 pkt.3, w wysokości 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu zajętego na dobę, ale nie mniej niż 50,00 zł na dobę;
  - 2) Trwałe umiejscowienie w gruncie lub na jego powierzchni nowych obiektów liniowych i urządzeń towarzyszących oraz w przypadku przebudowy i modernizacji istniejących obiektów liniowych i urządzeń towarzyszących w wyniku których nastąpi zmiana ich lokalizacji, w wysokości naliczonej według stawek określonych w załączniku do zarządzenia.
2. Do opłaty ustalonej w sposób określony w ust.1 , doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu uiszczenia opłaty.

#### § 5.

1. Nie pobiera się opłaty za udostępnianie gruntów, o której mowa w § 4, w przypadku:
  - 1) Inwestycji polegających na przyłączeniu infrastruktury technicznej nieruchomości stanowiących własność Gminy , których inwestorem jest Gmina;
  - 2) Inwestycji realizowanych na nieruchomościach Gminy będących przedmiotem dzierżawy , gdy planowana inwestycja związana jest z zagospodarowaniem tych nieruchomości wynikających z umowy dzierżawy;
  - 3) Gdy Inwestor zawarł umowę ustanowienia służebności przesyłu w związku z planowaną inwestycją będącą przedmiotem wniosku;
  - 4) Gdy Inwestorem jest jednostka organizacyjna Gminy realizująca zadania własne gminy;
  - 5) Inwestycji realizowanych przez samorządowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej;
  - 6) Obejmujących naprawę konserwację , demontaż istniejących sieci i przyłączy, oraz urządzeń towarzyszących.
2. Udostępnianie gruntów o których mowa w ust.1 następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli Gminy.

3. Nie pobiera się opłaty za udostępnienie gruntów w części czasowego zajęcia gruntu w przypadku gdy umiejscowienia obiektów liniowych następuje metodą przecisku bez naruszania jego powierzchni.

4. W przypadku gdy po zrealizowaniu inwestycji zostanie ustanowiona służebność przesyłu, wysokość wynagrodzenia za jej ustanowienia zostanie pomniejszona o kwotę uiszczanej opłaty za udostępnienie gruntów.

5. W przypadku lokalizacji inwestycji na nieruchomościach w których gmina jest współwłaścicielem, opłata/y za udostępnianie gruntów zostaną obliczona/e proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

6. Zwolnienie z opłat bądź obniżenie ich wysokości może nastąpić także w szczególnie uzasadnionych przypadkach innych niż wymienione ust.1, za zgodą Wójta Gminy Świlcza wyrażoną innym zarządzeniem.

#### §6.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego, oraz naprawić powstałe szkody. Dowodem na przywrócenie terenu do stanu poprzedniego jest dokumentacja fotograficzna wykonana przez wykonawcę przed rozpoczęciem prac budowlanych, oraz po ich zakończeniu przekazana Właścicielowi wraz z protokołem

#### §7.

Rejestr zawartych umów udostępniania nieruchomości pod inwestycje prowadzi Referat Nieruchomości Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

#### § 8.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

#### § 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**mgr inż. Adam Dziedzic**

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Świlcza Nr 194.2020 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Gminy Świlcza w celu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej, oraz zajęcia nieruchomości na czas budowy inwestycji.


**Tabela stawek jednorazowej opłaty za trwale umiejscowienie w gruncie lub na gruncie urządzeń infrastruktury technicznej.**

**I. Za obiekty liniowe**

L.p.	Rodzaj przewodu	długość poniżej 10 m	długość pomiędzy 10 m a 30 m	długość powyżej 30 m
1	1. Magistralna sieć c.o. 2. Magistralna sieć wodociągowa 3. Gazociąg wysokiego lub podwyższonego średniego ciśnienia	100 zł za każdy metr bieżący	1000 zł za 10m + 60 zł za każdy następny metr bieżący	2200 zł za 30 m + 30 zł za każdy następny metr bieżący
2.	1. Sieć. c.o. 2. Sieć kanalizacji sanitarnej lub deszczowej 3. Sieć wodociągowa 4. Gazociąg średniego lub niskiego ciśnienia 5. Sieć telekomunikacyjna lub światłowodowa	50 zł za każdy metr bieżący	500 zł za 10 m + 30 zł za każdy następny metr bieżący	1100 zł za 30 m + 25 zł za każdy następny metr bieżący
3	Kabel energetyczny lub linia napowietrzna wysokiego napięcia	100 zł za metr bieżący		
4	Kabel energetyczny lub linia napowietrzna średniego lub niskiego napięcia	30 zł za każdy metr bieżący	300 zł za 10m + 20 zł za każdy następny metr bieżący	700 zł za 30 m + 10 zł za każdy metr bieżący
5	Przylączy: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Gazu, energetyczne, co, telekomunikacyjne, światłowodowe, pozostałe	30 zł za każdy metr bieżący	300 zł za 10 m + 20 zł za każdy następny metr bieżący	700 zł za 30 m + 10 zł za każdy następny metr bieżący

**II. Za urządzenia towarzyszące.**

Rodzaj urządzenia infrastruktury technicznej	Stawka za umiejscowienie urządzenia w gruncie lub na gruncie za sztukę.
1. Urządzenie powyżej 6 m <sup>2</sup>	2500,00 zł
2. Komory i studnie o powierzchni pomiędzy 3 m <sup>2</sup> a 6 m <sup>2</sup>	1500,00 zł
3. Pozostałe studnie, szafy, szafki, słupki Kablowe, kratki ściekowe i inne	500,00 zł
4. Słupy energetyczne wysokiego napięcia	3000,00 zł
5. Słupy energetyczne średniego lub niskiego napięcia	1500,00 zł

**WÓJT**  
  
mgr inż. Adam Dzięgie