RADA GMINY
ŚWILCZA

Uchwała Nr X/ 88 /2019
Rady Gminy Świlcza
z dnia 29 maja 2019

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506); po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r. oraz Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza, ustalonego uchwałą Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2315), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Przedmiotem zmiany planu jest cały obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w ust. 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik Nr 3.

§ 2. W uchwale Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2315) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) uchyla się pkt. 3 - 4,

b) pkt. 8 i 9 otrzymują brzmienie:

„8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;";

2) w § 4 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;";

3) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
2) w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie i oczyszczanie ścieków, w tym także wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie do wymaganych poziomów i standardów;
3) przeprowadzenie i wykonanie elementów infrastruktury technicznej oraz linii komunikacyjnych w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
5) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych i roztopowych;
6) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i z uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie Gminy Świlcza;
7) zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
8) nakazuje się stosowanie utwardzonych, szczelnych nawierzchni na terenach dróg publicznych.";

4) w § 9 uchyla się pkt 1;

5) w § 12 w pkt. 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 6 w brzmieniu:

„6) ustalenia zawarte w pkt. 4 nie dotyczą terenu 10MN.";

6) w § 13 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny komunikacji oznaczone symbolem 1KP, 2KP;";

7) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej;
2) minimalną szerokość frontu działki:
   a) dla terenu 1MNe – 24m, a dla terenu 2MNe – 18 m,
   b) dla terenu 1MN - 22,0 m,
   c) dla terenów 2MN, 5MN, 6MN - 20,0 m,
   d) dla terenów 3MN, 4MN, 8MN, 9MN - 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej i 16,0 m dla zabudowy bliźniaczej,

e) dla terenów 8MN, 9MN – 7 m dla zabudowy szeregowej,

f) dla terenu 7MN, 10MN - 19,0 m,

g) dla terenu 1MW – 20 m,

h) dla terenu 1U - 40,0 m,

i) dla terenów 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1UH, 2UH, 3UH, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U – 20 m,

3) usytuowanie wydzielanych działek krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki;

4) kąt położenia granic działek przylegających do drogi od 75° do 90° w stosunku do tejże drogi, za wyjątkiem działek narożnych.";

8) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. Ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych za wyjątkiem przyłączy tymczasowych.

2. Ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m.";

9) w § 19:

a) pkt. 1 -3 otrzymują brzmienie:

„1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z projektowanych sieci wodociągowych o przekroju nie mniejszym niż Ø50 mm lub z ujęć indywidualnych,

b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych, z zastrzeżeniem ustaleń w pkt. 3 lit b;

2) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzanie ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów oraz ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:

- budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. Ø160 mm,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. Ø200 mm lub tłocznej o średnicy min. Ø 90 mm,

b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków do stacji zlewnych;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,

b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na terenie własnym inwestora, z możliwością wykorzystania wód opadowych i roztopowych dla celów gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych;",

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł dostarczania ciepła z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;",

c) w pkt. 8 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 9 w brzmieniu:

„9) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem § 7 pkt 4.";

10) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojść nieoznaczonych na rysunku planu, na wszystkich terenach.";

11) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„§ 27a. Wśród miejsc do parkowania, o których mowa ustaleniach dla poszczególnych terenów w rozdziale 8 związanych z funkcją usługową, mieszkaniową wielorodzinną, produkcyjną, składową i magazynową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15;
2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;
3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.";

12) w § 28 w ust. 1:

a) pkt. 1 - 2 otrzymują brzmienie:

„1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna;",

„2) dopuszczenie usług nieuciążliwych jako wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku;";

b) uchyla się pkt 3,

c) w pkt. 4 uchyla się lit. g,

d) w pkt. 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszczenie zblokowania na granicach sąsiadujących działek;"

e) w pkt. 6:

- lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej 650 m^2,",

- uchyla się lit. d,

- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70% w terenie 1MNe i minimum 55% w terenie 2MNe,",

- w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- dla terenu 2MNe na 0,3,",

- w lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. i - j w brzmieniu:

„i) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu 1MNe na 0,32,
- dla terenu 2MNe na 0,6,

j) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001;",

f) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, w tym dopuszcza się 1 miejsce w garażu oraz minimum 1 miejsce dla funkcji usługowej, zlokalizowane w granicach własnych działki budowlanej.";

13) w § 29:

a) w ust. 1:

- początkowa treść otrzymuje brzmienie:

„1) Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN ustala się:"

- pkt. 1 - 2 otrzymują brzmienie:

„1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczenie usług nieuciążliwych jako wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku;",

- uchyla się pkt 3,
- w pkt. 4 uchyla się lit. f,
- w pkt. 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszczenie zblokowania na granicach sąsiadujących działek;",

- w pkt. 6:
  - lit. d otrzymuje brzmienie:

    „d) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

    - dla terenu 1MN na 1000 m^2 dla zabudowy wolno stojącej i na 900 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
    - dla terenu 2MN na 900 m^2 dla zabudowy wolno stojącej i na 800 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
    - dla terenów 3MN, 4MN na 700 m^2 dla zabudowy wolno stojącej i na 600 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
    - dla terenów 5MN, 6MN na 680 m^2 dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej,
    - dla terenu 7MN, 10MN na 650 m^2,
    - dla terenów 8MN, 9MN na 800 m^2 dla zabudowy wolno stojącej i na 700 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,"

  - uchyla się lit. e,
  - w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- dla terenów 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 10MN na minimum 55%,",

- w lit. h tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 10MN na 0,3,",

- w lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. k - l w brzmieniu:

„k) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu 1MN – 0,66,
- dla terenu 2MN - 0,72,
- dla terenów 3MN, 4MN, 8MN, 9MN - 0,81,
- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 10MN - 0,9,

l) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001;",

- pkt. 8 - 9 otrzymują brzmienie:

„8) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez jeden zjazd z drogi publicznej klasy D bezpośrednio lub poprzez dojazd usytuowany na terenie 1Zl, 2Zl; a dla terenu 7MN z drogi publicznej 3KDD i z drogi wewnętrznej 7KDW;

9) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, w tym dopuszcza się 1 miejsce w garażu oraz minimum 1 miejsce dla funkcji usługowej, zlokalizowane w granicach własnych działki budowlanej.",

b) w ust. 2 w pkt 2:

- lit c otrzymuje brzmienie:

„c) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 250 m^2,",

- uchyla się lit. d,
- w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. g - h w brzmieniu:

„g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.";

14) w § 30:

a) pkt. 1 – 3 otrzymują brzmienie:

„1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczenie usług nieuciążliwych jako wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej, z wyłączeniem usług gastronomii, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku;

3) dopuszczenie zieleńców i obiektów sportowych o charakterze osiedlowym;"

b) w pkt. 4 w lit. d po wyrazach „do 35°" przecinek zastępuje się średnikiem oraz uchyla lit. e,

c) w pkt. 6:

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1800 m^2,"

- uchyla się lit. c,
- lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,2,",

- po lit. i dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001;",

15) w § 31:

a) w ust. 1:

- uchyla się pkt. 3 i 5
- w pkt. 7 uchyla się lit. b,

b) w ust. 2:

- w pkt. 1:
  - lit. c otrzymuje brzmienie:

    „c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°;",
  - uchyla się lit. d,
- w pkt. 2:
  - lit. b otrzymuje brzmienie:

    „b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
    - dla terenu 1U na 2100 m^2,
    - dla terenów 2U, 3U na 4000 m^2,",
  - uchyla się lit. c,
  - w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. f - g w brzmieniu:

    „f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,8,

    g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.",

c) w ust. 4 w pkt. 2:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

  „a) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 500 m^2,",
- uchyla się lit. b,
- w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. g - h w brzmieniu:

  „g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

  h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.";

16) w § 32:

a) uchyla się pkt 2,

b) w pkt. 4:

- lit. b otrzymuje brzmienie:

  „b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
  - dla terenów 1UH, 3UH na 400 m^2,
  - dla terenu 2UH na 500 m^2,"

- uchyla się lit. c,
- lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,9,",

- po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001;";

17) w § 33 w ust. 1:

a) uchyla się pkt 3,

b) w pkt. 6 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°;",

c) w pkt. 7:

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 4000 m^2,",

- uchyla się lit. c,
- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,8,",

- po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001;",

d) w pkt. 9 uchyla się lit. b,

e) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) obsługa komunikacyjna terenu 1P/U poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy D i L oraz poprzez istniejący zjazd z drogi 1KDGP, zlokalizowany zgodnie z oznaczeniem miejsca zjazdu na rysunku planu, z dopuszczeniem przebudowy tego zjazdu zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o drogach publicznych;",

f) po pkt. 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) obsługa komunikacyjna terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U i 6P/U poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy D i L.";

18) w § 34:

a) uchyla się pkt. 2 - 3,

b) w pkt. 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 6 w brzmieniu:

„6) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80%.";

19) w § 35:

a) uchyla się pkt. 2-3,

b) w pkt. 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 6 w brzmieniu:

„6) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80%.";

20) w § 36 uchyla się pkt. 2-3;

21) w § 37:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie – tereny komunikacji;",

b) w pkt. 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 6 w brzmieniu:

„6) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30%.";

22) po § 43 dodaje się § 43a w brzmieniu:

„§ 43a. Dla terenu 7KDW ustala się:

1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;

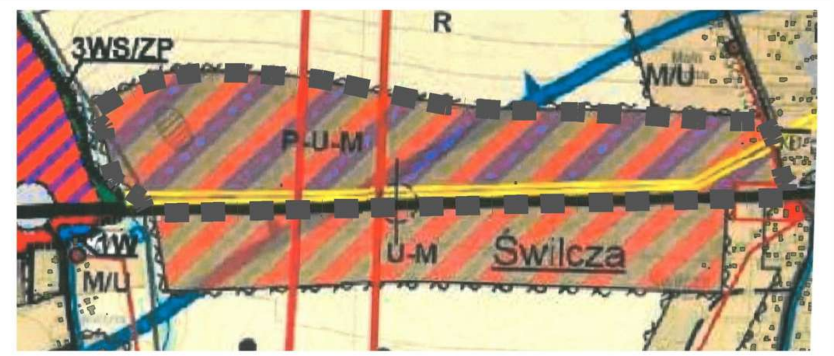
2) szerokość w liniach rozgraniczających 5m.";

23) załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do uchwały niniejszej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Piotr Wanat



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- OZNACZENIE MIEJSCA ZJAZDU
- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZANACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRAZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 400 kV
- STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 220 kV
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WYMIAROWANIE
- MNe — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- UH — TERENY ZABUDOWY USŁUG HANDLU
- P/U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KP — TERENY KOMUNIKACJI
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDGP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA GZWP NR 425
- PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- GRANICA PASA ZIELENI IZOLACYJNEJ W OBRĘBIE TERENÓW USŁUGOWYCH
- 102-75/19 — NUMER EWIDENCYJNY AZP
- 0,05 ha — POWIERZCHNIA TERENU

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/88/2019
Rady Gminy Świlcza
z dnia 29 maja 2019 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DO UCHWAŁY NR IX/84/2011 RADY GMINY ŚWILCZA z dnia 29 czerwca 2011 r.	UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR ...... POZ ...... Z DNIA ......

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 4/2006 W MIEJSCOWOŚCI ŚWILCZA
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 20
10 100

opracowanie:
Stanisław Grzegorz Korpanty
&
Urbs projekt s.c.
K. Grzebyk, K. Janowski
ul. Niemcewicza 7/9 lok. 121, 02-022 Warszawa
te./faks 228390035, biuro@urbs.pl

opracował zespół w składzie:
arch. Stanisław Korpanty - główny projektant
nr rej. Izby Urbanistów WA 086
arch. Krzysztof Grzebyk
arch. kraj. Konrad Janowski
arch. kraj. Aleksandra Gałązka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/88/2019
Rady Gminy Świlcza
z dnia 29 maja 2019

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza stwierdza co następuje:

1. Obowiązujący plan miejscowy ustalony uchwałą Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2315) wyznaczał układ komunikacyjny dróg publicznych i dróg wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną terenów objętych opracowaniem oraz ustalał zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną tych terenów.
2. Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza ustalonym uchwałą Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2315) określał załącznik Nr 2 do tej uchwały.
3. Większość ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotycząca dróg publicznych i infrastruktury technicznej nie została jeszcze zrealizowana, a projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza podtrzymuje większość ustaleń obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie za wyjątkiem:
   1) likwidacji fragmentu drogi 9KDD na rzecz powiększenia powierzchni terenów 4P/U, 5P/U,
   2) likwidacji fragmentu drogi 3KDD na rzecz drogi wewnętrznej 7KDW i powiększenia powierzchni terenów 7MN i 2MNe.
4. W odniesieniu do pierwotnych ustaleń obowiązującego planu miejscowego przedmiotowa zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza nie jest związana z wyznaczeniem nowych dróg publicznych lub ich poszerzeń, lub z wyznaczeniem dodatkowych ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej, których realizacja będzie należała do zadań własnych gminy.

W odniesieniu do pierwotnych ustaleń obowiązującego planu miejscowego ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza nie mają bezpośredniego wpływu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu sieciowej infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Piotr Wanat

Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/88/2019
Rady Gminy Świlcza
z dnia 29 maja 2019

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 13 listopada 2017 r. do 11 grudnia 2017 r. w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 27.12.2017 r., wpłynęły 3 uwagi wniesione:
   1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
   2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
2. Wyżej wymienione uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 1 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
3. Wójt Gminy Świlcza działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniesionych uwag postanowił:
   1) uwzględnić 1 uwagę znajdującą się w wykazie uwag nr 1 poz. 3,
   2) częściowo uwzględnić a częściowo nie uwzględniać 2 uwag znajdujących się w wykazie uwag nr 1 poz. 1, 2.
4. Szczegółowe informacje odnośnie rozpatrzenia uwag zawiera wykaz uwag nr 1 zawarty w dokumentacji prac planistycznych.
5. Do projektu zmiany planu wprowadzono stosowne korekty wynikające z uwzględnienia części uwag, po czym projekt zmiany planu wyłożono ponownie do publicznego wglądu w dniach od 15.10.2018 r. do 15.11.2018 r.
6. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 15.10.2018 r. do 15.11.2018 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 30.11.2018 r. wpłynęło 6 uwag wniesionych:
   1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
   2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

7. Wyżej wymienione uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 2 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
8. Wójt Gminy Świlcza działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) po rozpatrzeniu wniesionych uwag postanowił:
   1) uwzględnić 4 uwagi znajdujące się w wykazie uwag nr 2 poz. 1, 3, 4, 6,
   2) częściowo uwzględnić a częściowo nie uwzględniać 2 uwag znajdujących się w wykazie uwag nr 2 poz. 2, 5.
9. Szczegółowe informacje odnośnie rozpatrzenia uwag zawiera wykaz uwag nr 2 zawarty w dokumentacji prac planistycznych.
10. Do projektu zmiany planu wprowadzono stosowne korekty wynikające z uwzględnienia części uwag, po czym projekt zmiany planu wyłożono ponownie do publicznego wglądu w dniach od 23.01.2019 r. do 21.02.2019 r.
11. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 23.01.2019 r. do 21.02.2019 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 8.03.2019 r. wpłynęły 2 uwagi wniesione:
   1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
   2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
12. Wyżej wymienione uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 3 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
13. Wójt Gminy Świlcza działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) po rozpatrzeniu wniesionych uwag postanowił nie uwzględniać 2 uwag znajdujących się w wykazie uwag nr 3 poz. 1, 2.
14. Szczegółowe informacje odnośnie rozpatrzenia uwag zawiera wykaz uwag nr 3 zawarty w dokumentacji prac planistycznych.
15. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Świlcza są:
   1) 2 uwagi wniesione podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, które zostały częściowo uwzględnione a częściowo nie uwzględnione (uwagi w wykazie uwag nr 1 poz. 1, 2) – w części w jakiej nie zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Świlcza,
   2) 2 uwagi wniesione podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, które zostały częściowo uwzględnione a częściowo nie uwzględnione (uwagi w

wykazie uwag nr 2 poz. 2, 5) – w części w jakiej nie zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Świlcza,

3) 2 uwagi wniesione podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu, które nie zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Świlcza (uwagi w wykazie uwag nr 3 poz. 1, 2).

16. Rada Gminy Świlcza działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 15, postanawia ich nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Wójta Gminy Świlcza w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag nr 1, nr 2 i nr 3.

WYKAZ UWAG nr 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

(fragment wykazu zawierający listę uwag nieuwzględnionych w całości lub w części)

Wykaz dotyczy projektu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/2006 W MIEJSCOWOŚCI ŚWILCZA

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 13 listopada 2017 r. do 11 grudnia 2017 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	27.12.17	[*]	Składający uwagę wnosi o: 1. Objęcie planem miejscowym całego pasa drogowego drogi „Przycznia" dz. nr 306/2 od drogi DK94 do planowanych dróg 3KDL i 3KDD 2. Poszerzenie pasa drogowego drogi „Przycznia" na działce nr 306/2 3. przesuniecie zjazdu z drogi na działce 306/2 na 3KDL (12 m) na, i tak wąską, działkę 2643 (14m) 4. zmniejszenie szerokości pasa drogowego drogi 3KDD na odcinku od drogi 306/2 (Przycznia) do drogi 11KDD ze względu na już poczyniony stan zabudowy i ogrodzenia 5. połączenie dróg 3KDL i 1KDL od zachodu z DK94 albo przez działki 2683,	Działka nr 2625/2 2625/5 Świlcza	Działka nr 2625/2 2625/5 Teren 2MNe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej Teren 4ZP zieleni urządzonej Teren 12KDD drogi publicznej klasy D Teren 3KDD drogi publicznej klasy D	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w treści uwagi w pkt. 2, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 14 (w zakresie zakazu grodzenia)	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w treści uwagi w pkt. 1, 3, 5, 7, 8, 13, 14, 15	-------	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w treści uwagi w pkt. 1, 3, 5, 7, 8, 13, 14, 15	Uwagi nie uwzględnia się częściowo, w zakresie wymienionym w treści uwagi w pkt. 1, 3, 5, 7, 8, 13, 14, 15: Ad 1. Objęcie planem miejscowym całego pasa drogowego drogi „Przycznia" dz. nr 306/2 od drogi DK94 do planowanych dróg 3KDL i 3KDD jest niemożliwe z uwagi na granice opracowania projektu zmiany planu. Ad 3. Nie znajduje się uzasadnienia dla przesunięcia zjazdu z drogi na działce 306/2 na drogę 3KDL na działkę 2643 ze względu na fakt, że zmiana ustaleń planu obowiązującego w tym zakresie naruszałaby interes prawny właścicieli poszczególnych nieruchomości w terenie 6P/U. Ad 5. Połączenie dróg 3KDL i 1KDL od zachodu z DK94 jest niemożliwe ze względu na granice opracowania projektu zmiany planu oraz uzgodnienia z GDDKiA. Ad 7. Nie znajduje się uzasadnienia dla lokalizacji terenów rekreacyjnych w sąsiedztwie gazociągu. Usuwanie zapisu w pkt 3. w § 36 ma wyłącznie charakter porządkujący treść ustaleń planu, ponieważ w

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2684, 2685, 2686/2 albo 4753/20 i 4753/21 (po drugiej stronie cieku wodnego nie objęte w/w planem zagosp.) 6. uwzględnienie istniejących budynków (domy, garaże, inna zabudowa), tereny utwardzone kostką, zjazdy, ogrodzenia, tj. infrastruktury już istniejącej na tym terenie- dotyczy działek 2625/2, 2615/6, 2615/8, 2615/7, 2615/3 7. zaplanowanie terenów rekreacyjnych np. parku, boiska, placu zabaw dla dzieci, np. na działce 2642. Wniosek o nie usuwanie zapisu w pkt 3. w § 36 8. analizę zasadności ujęcia w planie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w kontekście intensywności zabudowy i obsługi komunikacyjnej 9. zmniejszenie szerokości pasa drogowego drogi 3KDD (10 m) 10. wyznaczenie na działkach 2625/5 zbieżnej z działką 2625/2 -maksymalnej 8 m linii zabudowy od granicy obecnej drogi 2624. 11. nieprzekraczalną linię zabudowy na działce 2625/2 od gazociągu fi							dalszym ciągu na podstawie ustaleń planu możliwa jest lokalizacja dojść i dojazdów, sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Ad 8. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest ujęta w obowiązującym planie zgodnie z ustaleniami studium. Ad 13 Zmiana treści pkt. 2 w § 28 ma na celu doprecyzowanie ustaleń planu i wyeliminowanie zapisów budzących wątpliwości interpretacyjne. Ad 14 Usuwanie zapisu w pkt 3. w § 36 ma wyłącznie charakter porządkujący treść ustaleń planu, ponieważ w dalszym ciągu na podstawie ustaleń planu możliwa jest lokalizacja dojść i dojazdów, sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami plan obecnie nie powinien zawierać wymagań w zakresie obiektów małej architektury. A4 15. Wszelkie zadośćuczynienia dla właścicieli działek z uwagi na planowane poszerzenia istniejących dróg lokalnych określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			700 z uwzględnieniem istniejącego domu 12. wprowadzenie zmian dla działek 2625/2 i 2625/5 objętych terenem 2 MNe: - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej z 800 m2 na 650 m2 - minimalnej szerokości frontu działki z 24 m na 18 m, - parametrów intensywności zabudowy jak dla sąsiedniego terenu 7MN. 13. nie skreślanie/zmienianie treści pkt. 2 w § 28 ust/. 14. pozostawienie dotychczasowych zapisów dot. zieleni urządzonej w kwestii dopuszczenia budowy małej architektury, dojść i dojazdów, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, grodzenia terenu lub zmianę kwalifikacji z ZP (zieleń urządzona) na inny typ zieleni na terenie działki 2625/2 umożliwiający korzystanie z tej działki na dotychczasowych zasadach i z uwzględnieniem stanu faktycznego jej istniejącej zabudowy 15. finansowe lub innej formie zadośćuczynienia dla właścicieli działek z uwagi						

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na planowane poszerzenia istniejących dróg lokalnych i terenów zieleni urządzonej.							
2	27.12.17	[*]	Składająca uwagę wnosi, ze zmiana planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniaj nowo powstałe domy i budynki, i nie ingerować w powstałe. Teren już zabudowany wyłączyć z opracowanego planu i objąć zmianą teren za ostatnimi zabudowaniami położonymi przy drodze nr działki 2624.	W uwadze nie określono konkretnych nr nieruchomości wskazano tylko domy położone przy drodze na działce 2624 w Świlczy	Działka nr 2624 Teren 3KDD drogi publicznej klasy D	Uwaga uwzględnio na częściowo w zakresie uwzględnie-nia istniejącej zabudowy	Uwaga nieuwzględ-niona częściowo w zakresie wyłączenia zabudowane go już terenu z opracowania	-------	Uwaga nieuwzględ-niona częściowo w zakresie wyłączenia zabudowane go już terenu z opracowania	Uwagi nie uwzględnia się częściowo, w zakresie wyłączenia zabudowanego już terenu z opracowania. Terenu nie wyłącza się z opracowania waśnie żeby wprowadzić do planu zmiany mające na celu uwzględnienie istniejącej zabudowy i aby móc uwzględnić pozostałe uwagi złożone do planu.

WYKAZ UWAG nr 2
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

(fragment wykazu zawierający listę uwag nieuwzględnionych w całości lub w części)

Wykaz dotyczy projektu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/2006 W MIEJSCOWOŚCI ŚWILCZA

II wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 15 października 2018 r. do 15 listopada 2018 r.
termin składania uwag upłynął 30 listopada 2018 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	31.10.18	[*]	Składający uwagę wnosi o: „przekształcenie działki o numerze 2627/3 z działki z możliwością zabudowy usługowej, na zabudowę jednorodzinną. Tym samym wnoszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego numer 4/2006. Od wielu lat na owym terenie nie doszło do znacznych inwestycji, które wpływałyby na poprawę funkcjonowania gminy. Tym samym chciałbym mieć możliwość postawienia domu na ojcowiźnie. Wobec	Działka nr 2627/3 Świlcza	Działka nr 2627/3 Tereny 5U i 6U zabudowy usług nieuciążliwych Tereny 2ZP i 3ZP zieleni urządzonej Teren 1KP komunikacji Teren 2E infrastruktury technicznej elektroenergetycznej Teren 3KDD drogi publicznej klasy D	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zamiast zabudowy usługowej	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji terenu zieleni urządzonej i terenu komunikacji	-------	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji terenu zieleni urządzonej i terenu komunikacji	Uwaga jest nieuwzględniona częściowo, w zakresie likwidacji terenu zieleni urządzonej i terenu komunikacji Uwagi nie uwzględnia się w tym zakresie, ponieważ zarówno teren komunikacji 1KP, jak i tereny zieleni 2ZP i 3ZP mają swoją kontynuację na sąsiednich działkach. Przeznaczenie pod zabudowę fragmentów działki nr 2627/3 znajdujących się w terenach 2ZP i 3ZP stanowiłoby przerwanie ciągłości pasa terenów zieleni urządzonej ZP i zieleni naturalnej Z, których utrzymanie w obszarze objętym opracowaniem, w większości przeznaczonym pod zabudowę, jest korzystne dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Przeznaczenie pod zabudowę fragmentu działki nr 2627/3 znajdującego się w terenie 1KP nie jest możliwe ponieważ spowodowałoby to pozbawienie dostępu do drogi publicznej dla pozostałej części terenu 1KP znajdującego się na sąsiedniej działce.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego zostałem pozbawiony 2/3 działki na rzecz dobra wspólnego. Pozostała 1/3 część działki stwarza jedynie możliwości zabudowy usługowej, której nie planuję. W związku z powyższym - obecny plan zagospodarowania przestrzennego czyni z mojej działki mienie bezużyteczne, pod kątem zagospodarowania jej według moich prywatnych potrzeb. Utrudniona jest również możliwość sprzedaży działki przez wzgląd na jej plan zagospodarowania na rzecz dobra wspólnego tzn. pasy zieleni i tereny komunikacji. Przy planie o takim kształcie, znalezienie potencjalnego kupca jest prawie niemożliwe. Ze względu na brak konkretnych informacji co do podjęcia inwestycji przez Gminę, na wskazanym terenie, dalsze czekanie przynosi tylko koszty, które pokrywam co roku tzn. podatek oraz utrzymanie czystości na wskazanej działce.							

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wraz z nowym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki został podzielony na kilka części, kolejno — usługi, komunikacja, usługi elektroenergetyczne, zieleń i ponownie usługi (pola U, KP, E, ZP, U — zgodnie z legendą) Wobec powyższego zwracam się z prośbą o przywrócenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 2627/3 lub jej części, która nie jest przeznaczona na dobro wspólne. Jeśli udałoby się przywrócić możliwość zabudowy mieszkaniowej w częściach usługowych, chciałbym aby zostało dokonane przesunięcie komunikacji oraz zieleni, maksymalnie w stronę zachodnią, do granicy mojej działki. Tym samym nie zostanie bezużyteczny skrawek ziemi, której ani sprzedam ani nic na niej nie wybuduję.							

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	30.11.18	[*]	Składający uwagę wnoszą : do terenu 2MNe (odnośnie działek 2625/2, 2625/5, 2625/4, 2625/3): 1. Droga 7KDW wydzielona bieżącą zmianą z drogi 3KDD. Doceniamy propozycję zawężenia pasa drogowego z 10 do 5 m usytuowanego poprzez równomierne poszerzenie na północ i południe od osi działki drogowej 2624. Jednakże zgłaszamy uwagę o pozostawienie bieżącego przejazdu w szerokości ok. 4 m gdyż poszerzanie jego szerokości do 5 m kolidować będzie z już wybudowanymi ogrodzeniami na działkach wzdłuż działki drogowej 2624 prowokując niepotrzebne konflikty międzysąsiedzkie, jak i konieczność wypłacania przez Gminę odszkodowań właścicielom działek. Zastrzegamy jednocześnie, że kategorycznie nie zgodzimy się na ewentualne poszerzenie tegoż pasa drogowego tylko po stronie naszych działek. 2. Zmiana usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy na naszych działkach 2625/5, 2625/4, 2625/3 od strony działki drogowej 2624, zbieżnej z istniejącą linią zabudowy na działce 2625/2 jest przez nas akceptowalna.	Działka nr 2625/2, 2625/5, 2625/4, 2625/3 Świlcza	Działka nr 2625/2, 2625/5, 2625/4, 2625/3 Na obszarze ww. działek w projekcie zmiany planu wyznaczono: Teren 2MNe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej Teren 4ZP zieleni urządzonej Teren 7KDW drogi wewnętrznej	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w treści uwagi w pkt. 4	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w treści uwagi: w pkt. 1 (odnośnie zawężenia szerokości drogi 7KDW do 4 m,), w pkt 5 w pkt 6	-------	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w treści uwagi: w pkt. 1 (odnośnie zawężenia szerokości drogi 7KDW do 4 m,), w pkt 5 w pkt 6	Uwaga jest nieuwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w treści uwagi: 1. w pkt. 1 (odnośnie zawężenia szerokości drogi 7KDW do 4 m,). Uwagi nie uwzględnia się w tym zakresie, ponieważ droga ta w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu została już zamieniona z drogi publicznej klasy D (teren 3KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m) na drogę wewnętrzną 7KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m. Nie znajduje się uzasadnienia dla dalszego zawężania drogi 7KDW, biorąc pod uwagę usytuowanie tej drogi oraz powiązanie jej z innymi drogami zaprojektowanymi w obszarze objętym opracowaniem. 2. w pkt 5 (odnośnie zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy na 0,35 a wskaźnika maks. intensywności zabudowy 0,7). Uwagi nie uwzględnia się w tym zakresie, ponieważ w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu dla terenu 2MNe został już zwiększony wskaźnik powierzchni zabudowy z 0,19 na 0,3, a wskaźnik maks. intensywności zabudowy z 0,38 na 0,6. Te parametry zostały przyjęte aby uwzględnić uwagę dotyczącą wnioskowanego dostosowania intensywności zabudowy w terenie 2MNe do intensywności zabudowy w sąsiednim terenie 7MN. Nie znajduje się uzasadnienia dla dalszego zwiększania w terenie 2MNe wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym, ponieważ ten parametr został już zwiększony do takiej wartości jak w sąsiednim terenie 7MN, i nie powinien być od tej wartości większy. Parametr maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w związku z brakiem uzasadnienia dla zwiększania maksymalnej powierzchni zabudowy na działce również nie byłby wskazany do zmiany.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3. Zmiana dot. minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanej działki budowlanej z 800 na 650 m2 udziału powierzchni biologicznie czynnej z min. 70 na 55% i wykreślenie limitu szerokości dla frontu działki dla terenu 2MNe są akceptowalne. 4. Wnioskujemy o zmniejszenie min szerokości dla frontu działki dla terenu 2MNe z 24 na 18 m w par.14 pkt.2 lit.b (w pkt 7 bież. projektu zmiany mpzp). 5. Zwiększony wskaźnik powierzchni zabudowy z 0,19 na 0,3 zwiększyć na 0,35. Wprowadzony wskaźnik maks. intensywności zabudowy 0,6 zwiększyć do 0,7. 6. do terenu 4ZP (odnośnie działki 2625/2): Teren zieleni urządzonej 4ZP zajmuje połowę pow. działki 2625/2. Dla tego typu terenu położonego na powierzchni mojej działki wnioskuję o dopuszczenie możliwości budowy dojść i dojazdów, budynków typu wiata garażowa, grodzenia terenu umożliwiającego efektywniejsze korzystanie z tej działki.							3. w pkt 6 (odnośnie dopuszczenia możliwości budowy dojść i dojazdów, budynków typu wiata garażowa, grodzenia terenu umożliwiającego efektywniejsze korzystanie z tej działki). Uwaga jest bezzasadna w zakresie dopuszczenia możliwości budowy dojść i dojazdów z uwagi na ustalenia zmiany planu zawarte w § 27. Ustalenia zmiany planu podtrzymują natomiast pierwotne ustalenia planu obowiązującego w zakresie zakazu możliwości lokalizacji zabudowy oraz zakazu grodzenia terenu z uwagi na przebieg w tym obszarze gazociągów.

WYKAZ UWAG nr 3
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wykaz dotyczy projektu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/2006 W MIEJSCOWOŚCI ŚWILCZA

III wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2019 r. do 21 lutego 2019 r.
termin składania uwag upłynął 8 marca 2019 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8.03.19	[*]	Składający uwagę wnosi: 1. W odniesieniu do drogi 7KDW: Opcja 1 – optymalna - pozostawienie drogi w takiej szerokości jaka jest obecnie w terenie tj. ok 4m szerokości bez poszerzania tej drogi do 5m. Opcja 2 - propozycja zespołu projektowego ulokowania drogi 7KDW o 5m szerokości w bieżącym- trzecim wyłożeniu: - zajmująca północno-wschodni róg mojej działki 2625/2 i naruszająca moje ogrodzenie w tym miejscu; i dalej -północną stroną mojej działki 2625/2, wzdłuż jej ogrodzenia, nie naruszając go na tym odcinku (ogrodzenie jest odsunięte od granicy z działką drogową 2624 o ok. 1,4m); i dalej - północną stroną mojej drugiej działki 2625/5 zajmując na niej pas ok. 1,4- 2 m szerokości jest	Działki nr 2625/2, 2625/5 Świlcza	Na obszarze ww. działek w projekcie zmiany planu wyznaczono: Teren 2MNe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej Teren 4ZP zieleni urządzonej Teren 7KDW drogi wewnętrznej Teren 12KDD drogi publicznej klasy D	--------	Uwaga nieuwzględ-niona w zakresie wymieniony m w pkt. 1 jako „opcja 1”	--------	Uwaga nieuwzględ-niona w zakresie wymieniony m w pkt. 1 jako „opcja 1”	Uwaga jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do treści wymienionej w uwadze: – w pkt 1 jako „opcja 2”, ponieważ składający uwagę opisuje ustalenia projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu i zastrzega, że nie zgodzi się na inne, ewentualne rozwiązania, które nie były przedstawiane w projekcie zmiany planu wyłożonym do publicznego wglądu, – w pkt 2, ponieważ warunki jakie przedstawia składający uwagę dotyczące realizacji drogi 12KDD nie są regulowane ustaleniami projektu planu – w pkt 3, ponieważ projekt zmiany planu zawiera już ustalenia, o które wnosi składający uwagę, o czym został już on poinformowany na dyskusji publicznej. Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie wymienionym w pkt. 1 jako „opcja 1” (odnośnie zawężenia szerokości drogi 7KDW do 4 m.,). Uwagi nie uwzględnia się w tym zakresie, ponieważ droga ta w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu została już zamieniona z drogi publicznej klasy D (teren 3KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m) na drogę wewnętrzną 7KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m. Nie znajduje się uzasadnienia dla dalszego zawężania drogi

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			akceptowalne pod warunkiem wypłacenia odszkodowania w cenach rynkowych za zajęte przez drogę części obu działek i częściowo zniszczone ogrodzenie. Składający uwagę zastrzega, że kategorycznie nie zgodzi się na ewentualne poszerzenie tegoż pasa drogowego tylko po stronie jego działki 2625/2, gdyż już jest odsunięty o ok. 1,4 m z ogrodzeniem. 2. W odniesieniu do drogi dz. nr 306/2 „Przycznia". Poszerzenie tej drogi poprzez zaplanowany wzdłuż niej pas drogowy 12KDD o 2m szerokości kosztem zajęcia wschodniej strony działki 2625/2 jest akceptowalne pod warunkiem: - zasypania fosy i poprowadzenia odwodnienia pod pasem drogowym 12KDD, - przerobienia na koszt Gminy lub wypłaty odszkodowania za przerobienie istniejącego podjazdu od strony wschodniej na działkę składającego uwagę - wypłacenia odszkodowania w cenach rynkowych za zajętą przez 12KDD część działki. Składający uwagę zastrzega, że nie zgodzi się na ewentualne większe poszerzenie 12KDD, które naruszyłoby jego ogrodzenie od strony wschodniej.							7KDW, biorąc pod uwagę usytuowanie tej drogi oraz powiązanie jej z innymi drogami zaprojektowanymi w obszarze objętym opracowaniem.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3. W odniesieniu do parametrów działek: Wniosek o korektę- zmniejszenie min szerokości dla frontu działki dla terenu 2MNe z 24 na 18 m w par. 14 pkt.2 lit.b (w pkt 7 bież. projektu zmiany mpzp) jako konsekwencję zmienionej w trzecim wyłożeniu minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanej działki budowlanej z 800 na 650 m^2.							
2	8.03.19	[*]	Składający uwagę żąda pozostawienia drogi 7KDD w takiej szerokości jaka jest obecnie w terenie tj. ok 4 m szerokości bez poszerzania tej drogi do 5m gdyż poszerzenie o ok l m nie wpłynie na polepszenie jej parametrów. Składający uwagę kategorycznie nie zgadza się na propozycję zespołu projektowego ulokowania drogi 7KDW o 5m szerokości według bieżącego- trzeciego wyłożenia zmiany mpzp tylko północną stroną moich działek 2625/4 i 2625/3 zajmując na nich pas ok. 2- 3m szerokości. Jeśli już droga 7KDW ma mieć 5m szerokości to składający uwagę żąda, aby na odcinku jego działek była poprowadzona wzdłuż obecnej działki drogowej 2624 i poszerzona w równych szerokościach na jej stronę północną (dz. 2615/7,	Działki nr 2625/4, 2625/3 Świlcza	Działka nr 2625/4, 2625/3 Na obszarze ww. działek w projekcie zmiany planu wyznaczono: Teren 2MNe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej Teren 4ZP zieleni urządzonej Teren 7KDW drogi wewnętrznej	--------	Uwaga nieuwzględ-niona	--------	Uwaga nieuwzględ-niona	Uwaga jest nieuwzględniona. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zawężenia szerokości drogi 7KDW do 4 m, ponieważ droga ta w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu została już zamieniona z drogi publicznej klasy D (teren 3KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m) na drogę wewnętrzną 7KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m. Nie znajduje się uzasadnienia dla dalszego zawężania drogi 7KDW, biorąc pod uwagę usytuowanie tej drogi oraz powiązanie jej z innymi drogami zaprojektowanymi w obszarze objętym opracowaniem. Droga 7KDW na odcinku działek składającego uwagę jest projektowana z poszerzeniem szerokości istniejącej działki drogowej 2624 kosztem działek leżących zarówno po północnej i południowej stronie tej działki. Poszerzenie to nie jest równe, ponieważ uwzględnia istniejące zainwestowanie terenu, w tym ogrodzenia.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZE-NIE NIERUC-HO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/88/2019 Z DNIA 29 maja 2019r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ-GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2615/4) i południową (działki składającego uwagę 2625/4, 2625/3). Składający uwagę informuje, że za zajęcie części jego działek pod drogę, będzie domagał się wypłacenia odszkodowania w cenach rynkowych.							

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr Piotr Wanat