

**Uchwała Nr XII/ 105 /2019
Rady Gminy Świlcza
z dnia 29 lipca 2019 r.**

**w sprawie zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009
w miejscowości Trzciana – cz. I**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506); po stwierdzeniu, że zmiana Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionej uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r. oraz Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r.) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I, ustalonego uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 3 października 2012 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I, (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 2191), zwaną dalej „zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy części obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I, w tym części terenów oznaczonych symbolem 1MN, 1Zn, zgodnie z oznaczeniami zawartymi w treści uchwały Nr XXVI/206/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 3 października 2012 r., o której mowa w § 1, oraz na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) określenia skali rysunku zmiany planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 4) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) symboli literowych i numerów identyfikujących tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. W uchwale Nr XXVI/206/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 3 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I, (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 2191) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 w pkt. 5 początkowa treść otrzymuje brzmienie:
„5) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych z wyłączeniem terenów 2UMN i 3Zn.”;
- 2) w § 10:
 - a) po pkt. 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
„3a) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych w terenie 2UMN ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø100 mm,
 - b) odprowadzanie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø100 mm.”,
 - b) w pkt. 5 lit. b – c otrzymują brzmienie:
 - „b) zasilanie gazem niskoprężnym transportowanym gazociągami wychodzącymi ze stacji redukcyjno-pomiarowej I i II stopnia usytuowanych w Dąbrowie, z dopuszczeniem zaopatrzenia w gaz terenu 2UMN z gazociągów niskiego ciśnienia lub średniego ciśnienia, zlokalizowanych w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - c) ustala się minimalną średnicę budowanych i przebudowywanych odcinków sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż Ø100 mm, z dopuszczeniem średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm dla budowanych i przebudowywanych odcinków sieci gazowej zaopatrującej w gaz teren 2UMN,”
 - c) w pkt. 6 w lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:
„g) w terenie 2UMN zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;”
 - d) w pkt. 7 w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) w terenie 2UMN zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł dostarczania ciepła z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;”
- 3) w § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego: 6,0 m w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, UMN, z wyłączeniem terenu 2UMN;”;
- 4) w § 12 początkowa treść otrzymuje brzmienie:
„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN o powierzchni 0,74 ha ustala się;”;
- 5) po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu:
„§ 16a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UMN o powierzchni 0,96 ha ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa z lokalami mieszkalnymi, przy czym w ramach zabudowy usługowej dopuszczone są także funkcje handlowe;
 - 2) dopuszcza się dojazdy;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01,
 - e) wysokość zabudowy - nie większa niż 10 m z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m,
 - g) dachy wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu),
 - i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m² dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie określenia linii zabudowy - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- a) 4 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD(g),
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD(g),
 - c) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1Zn,
 - d) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 3Zn;
- 5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 6) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- a) łączną powierzchnię wewnętrzną lokali mieszkalnych nie przekraczającą 50% powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub handlowego,
 - b) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych w budynkach usytuowanych w odległości większej niż 90 m od granicy z terenem 01KDD(g),
 - c) uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych i płytko zalegającymi wodami gruntowymi,
 - d) dopuszczenie wymiany gruntu i zastąpienia utworów słabonośnych gruntami odpowiednimi do przeznaczenia terenu,
 - e) zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru o 0,5m;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługę terenu 2UMN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD(g) i 02KDD(g);
- 8) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.”;

6) w § 17 początkowa treść otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Zn o powierzchni 6,80 ha ustala się:”;

7) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:

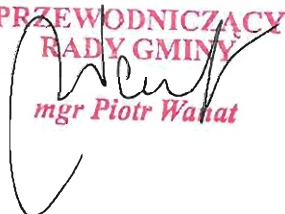
„§ 18a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3Zn o powierzchni 0,06 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – zielenie nieurządzona jako zielone użytki rolne;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 80% terenu,
 - c) dopuszczenie zadrzewień;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługę terenu 3Zn z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDD(g) i 02KDD(g);
- 4) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.”;

8) w załączniku Nr 1 do uchwały wprowadza się zmiany zgodnie z „Oznaczeniami zmiany planu”, określonymi na rysunku zmiany planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Wanat

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/206/2012
RADY GMINY ŚWILCZA
Z DNIA 3 października 2012 r.

[illegible][illegible]

załącznik nr 1
do uchwały nr XII/105/2019 Rady Gminy Świlcza
z dnia 29 lipca 2019 r.

- granica obszaru objętego zmianą planu *
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zieleni nieurządzonej
- tereny zabudowy usługowej z lokalami mieszkalnymi
- tereny dróg dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- istniejąca napowietrzna linie średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną
- istniejąca stacja transformatorowa
- * - całość obszaru objętego zmianą planu znajduje się w granicach GZWP 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika

□□ - zasięg obszarów o słabonośnych gruntach, niekorzystnych do lokalizowania zabudowy



Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

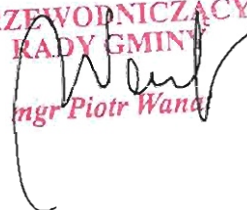
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świlcza stwierdza, że do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 kwietnia 2019 r. do 20 maja 2019 r. nie wpłynęły żadne uwagi:

1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

Termin składania uwag upłynął dnia 4.06.2019 r.

Tym samym Rada Gminy Świlcza stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

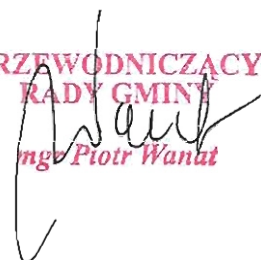
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Wanda

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza stwierdza co następuje:

- 1) Wyznaczony w projekcie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I teren 2UMN stanowi powiększenie terenu zabudowy 1MN wyznaczonego w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, jak i obsługa komunikacyjna tego terenu odbywać się będzie z terenu istniejącej drogi 02KDD znajdującej się poza granicą obszaru objętego zmianą planu.
- 2) Ustalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I nie mają wpływu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu sieciowej infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Świlcza stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Wanat