

**Uchwała Nr XXXVIII/ 353 /2010
Rady Gminy Świlcza**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002r. z późn. zm.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Gminy Świlcza
uchwała, co następuje:**

:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, zatwierdzonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002r. z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie w związku z nowymi uwarunkowaniami nowych kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym dla części terenu gminy objętej opracowaniem.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Świlcza**

Krzysztof Ciszewski

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXVIII/353/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 stycznia 2010 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 1/2010 Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, zatwierdzonego
Uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002r. z późn. zm.**

Przystąpienie do sporządzania zmiany studium dla obszaru objętego uchwałą ma na celu wskazanie dla nowych kierunków zagospodarowania terenu.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą to około 70 ha.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek właścicieli większości przedmiotowego terenu o sporządzenie kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium dla tego obszaru. Właściciele terenu chcą go zagospodarować na cele usługowe, handlowe, administracyjne i produkcyjne.

Zmiana studium jest niezbędna w celu przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którego sporządzenie wnioskuje właściciele, na cele określone we wniosku, gdyż ustalenia planu muszą pozostawać w zgodzie z kierunkami wyznaczonymi w Studium, a w jego obecnym kształcie nie ma w tym zakresie całkowitej zgodności.

Wyznaczenie kierunków zagospodarowania terenu, zgodnych z potrzebami wnioskodawców, stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany studium na przedmiotowym terenie.