

UCHWAŁA NR XXVI/206/2012
RADY GMINY ŚWILCZA

z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.); w związku z uchwałą Nr XXXII/313/2009 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana; po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. i Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Rada Gminy Świlcza uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 27,7 ha, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonego jako załączniki nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 21° do 45°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustaloną niniejszym planem;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku;

- 4) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy, za wyjątkiem szyldu reklamowego;
- 5) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku zajęta przez rzut poziomy w jego obrysie zewnętrznym, pomnożoną przez liczbę kondygnacji;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe na danym terenie;
- 8) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe podające wyłącznie nazwę, dane adresowe i kontakt do firmy, której szyld reklamowy dotyczy;
- 9) **terenach chronionych akustycznie** – należy przez to rozumieć tereny o danym rodzaju przeznaczenia, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 10) **usługach i zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 11) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej lub terenu zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym, wyrażoną w procentach;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości;
- 5) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów;

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **UMN** – tereny zabudowy usługowej z lokalami mieszkalnymi;
- 3) **Zn** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 4) **KDL(p)** – tereny dróg lokalnych;
- 5) **KDD(g)** – tereny dróg dojazdowych.

§ 5. Dla realizacji celów publicznych ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL(p), KDD(g), jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego wraz z utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych w odcieniach: bieli, żółci, szarości i beżu;

- 2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od, 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy);
- 3) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu;
- 4) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 5) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamy,
 - b) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamy na budynkach mieszkalno - usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia na danej elewacji budynku nie zajmie więcej niż 10% powierzchni elewacji, na której są zlokalizowane,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamy na ogrodzeniach od strony dróg publicznych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie 0,5 m² oraz ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 1% powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane,
 - e) zakaz lokalizacji szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granic;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 4,0 m;
- 4) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszczenie ich przebudowy i bieżącej konserwacji;
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy.

§ 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) Nakazuje się zachowanie poziomu hałasu dla obszarów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) UMN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 2) ustala się gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Świlcza,
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być wymagane, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) dla terenów położonych w granicy obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 oraz dla terenów położonych w strefie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 zastosowanie mają ustalenia wynikające z przepisów ustanawiających ten obszar, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej;

- a) budowę elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (istniejących i projektowanych),
 - b) dopuszczenie lokalizowania urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych,
 - c) dopuszczenie rozbudowy, modernizacji oraz przełożenia (w uzasadnionych przypadkach) istniejących sieci uzbrojenia,
 - d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zasilanie w wodę z wodociągu z istniejącej sieci rozdzielczej oraz z nowoprojektowanej sieci rozdzielczej zlokalizowanej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 100$ mm, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu ;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
- a) budowę i przebudowę odcinków sieci kanalizacyjnej, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 100$ mm;
 - b) możliwość stosowania rozwiązań indywidualnych w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną i podłączenia jej do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Świlcza- Kamyszyn,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
- a) minimalną średnicę budowanych i przebudowywanych odcinków systemu kanalizacji deszczowej nie mniejszą niż $\varnothing 100$ mm dla odwodnienia projektowanych dróg;
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych, w sposób zapewniający ochronę przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej, na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych oraz na sąsiednie działki;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
 - b) zasilanie gazem niskoprężnym transportowanym gazociągami wychodzącymi ze stacji redukcyjno – pomiarowej I i II stopnia usytuowanych w Dąbrowie,
 - c) ustala się minimalną średnicę budowanych i przebudowywanych odcinków sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 100$ mm;
 - d) nakaz zachowania strefy wolnej od zabudowy o promieniu 5m od odwiertu poszukiwawczego Trzciana – 9;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych,
 - b) docelowe skablowanie istniejących linii 15 kV i 0,4 kV,
 - c) rozbudowę systemu wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych i wewnętrznych stacji transformatorowych,
 - d) w zasięgu strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokościach: 11,0 m od rzutu pionowego osi napowietrznej linii 15 kV (5,5 m po obu stronach osi linii):
 - zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, rekreacyjną,
 - zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - e) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, takich jak: energia słoneczna przetworzona na prąd elektryczny w ogniach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe lub pompy ciepła itd.,

- f) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych, elektrowni wiatrowych i biogazowni;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z alternatywnych nośników energii;
 - 8) w zakresie telekomunikacji:
 - a) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
 - 9) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) ustala się obsługę zgodnie z gospodarką określoną w obowiązujących przepisach gminnych dot. utrzymania czystości i porządku w gminie i z przepisami z zakresu gospodarki odpadami;
 - 10) w zakresie melioracji:
 - a) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w przypadku budowy i przebudowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim;
- § 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) układ komunikacyjny, który tworzą drogi istniejące i projektowane, na które składają się droga lokalna, drogi dojazdowe, oznaczone w planie symbolami: KDL(p), KDD(g);
 - 2) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego: 6,0 m w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, UMN;
 - 3) zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających dróg, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z przeznaczeniem terenu;
 - 4) zasady zapewnienia miejsc postojowych na danej działce budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach oznaczonych w planie symbolami MN, UMN – na danej działce budowlanej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - b) dla usług zlokalizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolem UMN, MN – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej budynku, w tym minimum 4% wszystkich miejsc postojowych, jako miejsca postojowe ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe,
 - 5) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych nieoznaczonych na rysunku planu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: Zn.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

- § 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** o powierzchni 1,34 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu podstawowym;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum: 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) wysokość budynków do 10 m,
 - e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5 m,
 - f) dachy wielospadowe,

- g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
- a) maksymalna powierzchnia całkowita usług – 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
- b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 20,0 m,
- c) kąt położenia nowowydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°,
- 6) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL(p),
- b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD(g);
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszczenie ich wycofania nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (itp. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
- b) wysokość ogrodzeń do 1,5 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
- c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu,
- d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów,
- e) elewacje oraz pokrycie dachowe zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w § 6;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9;
- 9) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację maksymalnie 1 budynku gospodarczego albo garażowego na działce budowlanej,
- b) dla terenu 1MN, gdzie zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną nakaz stosowania ustaleń wynikających z §10, pkt.6,
- c) dla terenu 1MN zlokalizowanego w zasięgu obszaru o słabonośnych gruntach i płytko zalegających wodach gruntowych, zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru o 0,5m;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę terenu 01MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL(p), 02KDD(g),
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11;
- 13) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.
- § 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** o powierzchni 5,46 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum: 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) wysokość budynków do 10 m,
 - e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5 m,
 - f) dachy wielospadowe,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
- a) maksymalna powierzchnia całkowita usług – 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 20,0 m;
 - c) kąt położenia nowowydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°,
- 6) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL(p),
 - b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD(g), 03KDD(g);
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- a) lokalizacja ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszczenie ich wycofania nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (itp. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
 - b) wysokość ogrodzeń do 1,5 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
 - c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów,
 - e) elewacje oraz pokrycie dachowe zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w § 6;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9;
- 9) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację maksymalnie 1 budynku gospodarczego albo garażowego na działce budowlanej,
 - b) dla terenu 2MN, gdzie zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną nakaz stosowania ustaleń wynikających z §10, pkt.6,
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę terenu 2MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL(p), 02KDD(g), 03KDD(g),
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11;
- 13) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN** o powierzchni 2,38 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum: 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) wysokość budynków do 10 m,
 - e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5 m,
 - f) dachy wielospadowe,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia całkowita usług – 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 20,0 m;
 - c) kąt położenia nowowydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°,
- 6) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL(p),
 - b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 03KDD(g), 04KDD(g), 05KDD(g),
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszczenie ich wycofania nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (itp. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
 - b) wysokość ogrodzeń do 1,5 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
 - c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów,
 - e) elewacje oraz pokrycie dachowe zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w § 6;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9;
- 9) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację maksymalnie 1 budynku gospodarczego albo garażowego na działce budowlanej,
 - b) dla terenu 3MN zlokalizowanego w zasięgu obszaru o słabonośnych gruntach i płytko zalegających wodach gruntowych, zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru o 0,5m;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługę terenu 3MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL(p), 03KDD(g), 04KDD(g), 05KDD(g),
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11;
- 13) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN** o powierzchni 3,80 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum: 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
 - d) wysokość budynków do 10 m,
 - e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5 m,
 - f) dachy wielospadowe,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia całkowita usług – 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 20,0 m;
 - c) kąt położenia nowowydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°,
- 6) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL(p),
 - b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 04KDD(g), 05KDD(g);
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszczenie ich wycofania nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (itp. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
 - b) wysokość ogrodzeń do 1,5 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
 - c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów,
 - e) elewacje oraz pokrycie dachowe zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w § 6;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9;
- 9) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację maksymalnie 1 budynku gospodarczego albo garażowego na działce budowlanej,
 - b) dla terenu 4MN zlokalizowanego w zasięgu obszaru o słabonośnych gruntach i płytko zalegających wodach gruntowych, zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru o 0,5m;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę terenu 4MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL(p), 04KDD(g), 05KDD(g),
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11;
- 13) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UMN** o powierzchni 0,15 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa z lokalami mieszkalnymi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8,
 - d) wysokość budynków do 12 m,
 - e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5 m,
 - f) dachy wielospadowe,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu);
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) dla terenu 1UMN powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 25,0 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 4) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL(p);
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszczenie ich wycofania nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (itp. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
 - b) wysokość ogrodzeń do 1,5 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu;
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - e) elewacje oraz pokrycie dachowe zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w § 6;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9;
- 7) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację maksymalnie 1 budynku gospodarczego albo garażowego na działce budowlanej,

- b) lokalizację lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji budynków,
 - c) dla terenu 1UMN zlokalizowanego w zasięgu obszaru o słabonośnych gruntach i płytko zalegających wodach gruntowych, zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru o 0,5m;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę terenu 1UMN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDL(p);
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11;
- 11) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Zn** o powierzchni 7,32 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – zieleń nieurządzona - zielone użytki rolne;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 80% terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury,
 - d) zakaz grodzenia terenu,
 - e) dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę terenu 1Zn z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDL(p), 01KDD(g), 02KDD(g);
- 6) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2Zn** o powierzchni 3,16 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – zieleń nieurządzona - zielone użytki rolne;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - b) zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - c) możliwość przebudowy, remontu i konserwacji istniejącej zabudowy,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 80% terenu,
 - e) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury,
 - f) zakaz grodzenia terenu,
 - g) dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę terenu 2Zn z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDD(g);
- 6) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDL(p)** o powierzchni 1,99 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga klasy lokalnej (istniejąca);
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nakaz stosowania ustaleń wynikających z §11;
 - b) szerokość terenu drogi 01KDL(p) w liniach rozgraniczających od 12,0 do 18, 0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) utrzymanie istniejących połączeń i zjazdów z możliwością wprowadzenia nowych,
 - d) nakaz realizacji oraz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych w liniach rozgraniczających drogi 01KDL(p);
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 4) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDD(g)** o powierzchni 0,35 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga klasy dojazdowej (istniejąca);
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nakaz stosowania ustaleń wynikających z §11,
 - b) szerokość terenu drogi 01KDD(g) w liniach rozgraniczających 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 4) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **02KDD(g)** o powierzchni 0,38ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga klasy dojazdowej (istniejąca);
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nakaz stosowania ustaleń wynikających z §11;
 - b) szerokość terenu drogi 02KDD(g) w liniach rozgraniczających od 12,0 do 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 4) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **03KDD(g)** o powierzchni 0,49 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga klasy dojazdowej (istniejąca);
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nakaz stosowania ustaleń wynikających z §11,
 - b) szerokość terenu drogi 03KDD(g) w liniach rozgraniczających 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nakaz realizacji rowów melioracyjnych w liniach rozgraniczających drogi 03KDD(g);
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 4) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **04KDD(g)** o powierzchni 0,76 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga klasy dojazdowej (istniejąca);
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nakaz stosowania ustaleń wynikających z §11,

- b) szerokość terenu drogi 04KDD(g) w liniach rozgraniczających 10,0 – 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nakaz realizacji oraz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych w liniach rozgraniczających drogi 04KDD(g);
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 4) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.
- § 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **05KDD(g)** o powierzchni 0,13 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie – droga klasy dojazdowej (projektowana);
 - 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nakaz stosowania ustaleń wynikających z §11,
 - b) szerokość terenu drogi 05 KDD(g) w liniach rozgraniczających 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zaleca się realizację rowów melioracyjnych w liniach rozgraniczających drogi 05KDD(g);
 - 3) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
 - 4) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Ciszewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 3/2009 W MIEJSCOWOŚCI TRZCIANA - cz. I

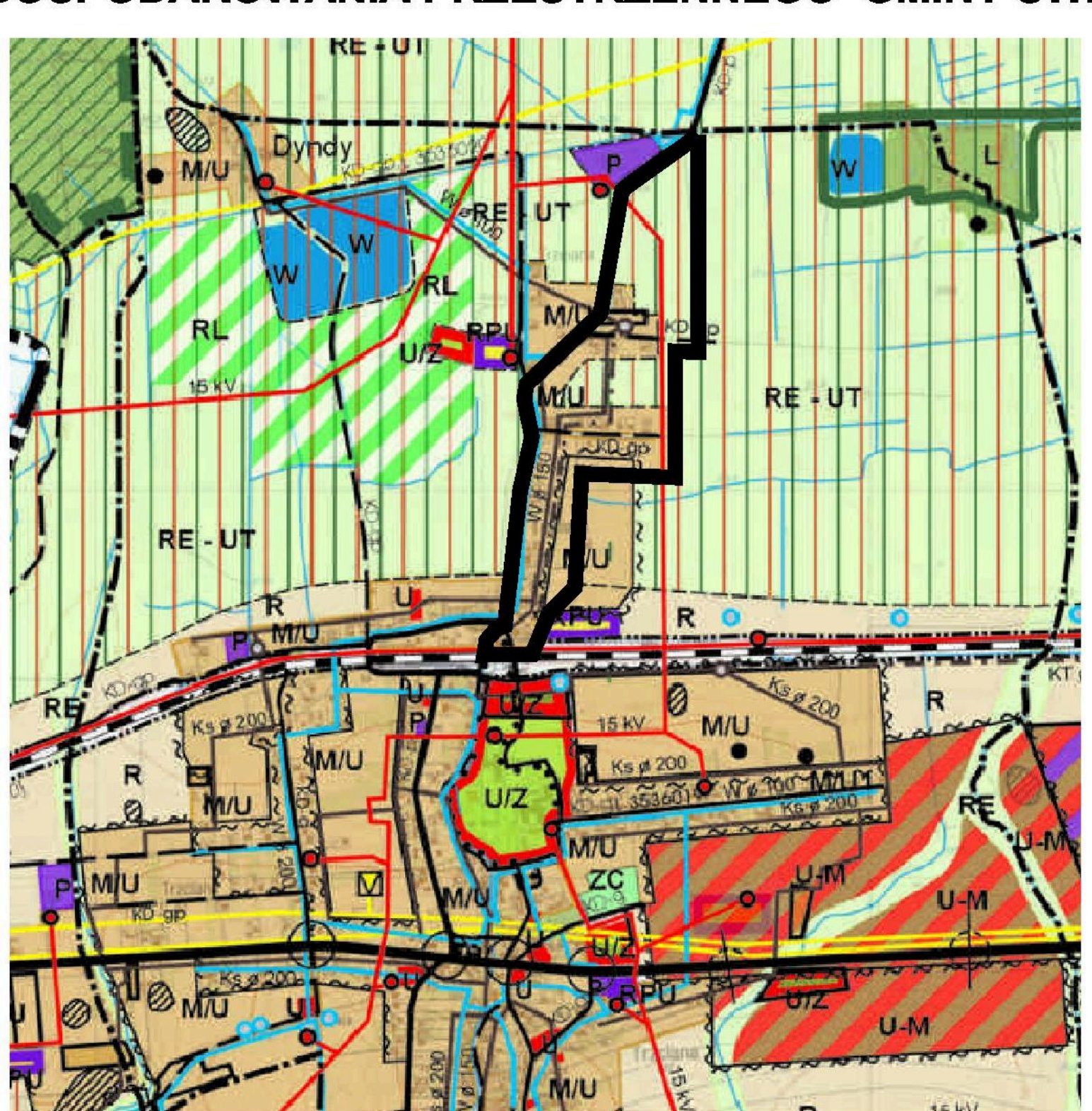
RYSunEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 50 100m

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVI/206/2012
Rady Gminy Świltcza
z dnia 3 października 2012 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILTZA



OBSZAR USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA OBSZARU OGRANICZENIA PLANU
LINIA ROZDZIAŁOWA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEBIEGALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

1MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
1UMN - TERENY ZABUDOWY URBANOWEJ I LOKALAMI MIESZKALNYMI
2Zn - TERENY ZIELI NIEMOZRODZIELNEJ
KDL(g) - TERENY DROG LOKALNYCH
KDL(g) - TERENY DROG DOJAZDOWYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA

10 - ZWYKSIOWANIE OCEŁOŚCI
1MN - OZNACZENIA PORZĄDKOWE - DYTROWE I LITEROWE TERENÓW

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCE NAPIĘTOWE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10 kV
WZĄS ZE STRONY TECHNICZNEJ
ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
ISTNIEJĄCA BIEG OŚWIATŁA
ISTNIEJĄCA BIEG WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA BIEG WODOCIĄGOWA
ISTNIEJĄCA BIEG KANALIZACYJNA
PROJEKTOWANA BIEG KANALIZACYJNA
ISTNIEJĄCA BIEG TELEKOMUNIKACYJNA
ODWIERZ POZIOMY WZĄS ZE STRONY OCHRONA

POZOSTAŁE OZNACZENIA

DROGI POZA GRANICĄ OBSZARU OGRANICZENIA PLANU
KATEGORIA DROGI
NOWY MELIORACYJNY
RÓW MELIORACYJNY
ZABIEG OGRANICZENIA OBLASZCZENIA GRUNTACH, NIEODWIDZONYCH DO
LOKALIZACJI ZABUDOWY



STANISŁAW RZĘDZANSKI
KOPIA MAPY
ZASADNICZEJ EWIDENCyjNEJ
DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH
7.125.08.03.2 skala 1:1000
19.07.2011

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/206/2012
Rady Gminy Świlcza
z dnia 3 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza dotyczące sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 3/2009 w miejscowości Trzciana – cz. I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647.) Rada Gminy Świlcza dokonała rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Trzciana będą realizowane i finansowane zgodnie z obowiązującą Strategią Rozwoju gminy Świlcza.

2. Inwestycje realizowane przez gminę Świlcza będą finansowane z następujących źródeł:

środki własne budżetu gminy Świlcza;

środki innych instytucji i budżetu państwa w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych;

kredyty i pożyczki uzyskane za zgodą Rady Gminy Świlcza.