

WÓJT GMINY ŚWILCZA

Ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Świlcza

Oznaczenie nieruchomości: działka nr **1079/8, 1079/9, 1079/10, 1079/14, 1079/15, 1079/16, 1079/17** o łącznej powierzchni **5,1588 ha (R-IIIb)** położone w **Świlczy**, objęte księgą wieczystą **RZ1Z/00074373/0**.

Cena wywoławcza: **2 055 500,00 zł. netto** (dwa miliony pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych)

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074373/0.

DZIAŁ III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA: Brak wpisów odnoszących się do przedmiotowych działek

DZIAŁ IV – HIPOTEKA: Brak wpisów

Opis nieruchomości:

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działek o numerach ewidencyjnych: **1079/8, 1079/9, 1079/10, 1079/14, 1079/15, 1079/16, 1079/17 o łącznej powierzchni 5,1588 ha** (R-IIIb) położone w Świlczy, województwo podkarpackie, powiat rzeszowski, gmina Świlcza. Kształt działek jako kompleks zwarty, regularny. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przeznaczone do zabudowy i nieruchomości niezabudowane. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w zakresie komunikacyjnym teren obsługiwany jest przez publiczną drogę nr 1333R od strony północnej i drogę publiczną nr 1386R od strony zachodniej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 1079/12.

Nieruchomość oznaczona numerem 1079/8 obciążona jest umową użyczenia z dnia 20 maja 2019 r. dotyczącą jej udostępnienia w celu budowy i późniejszej eksploatacji:

- ułożenia kabla energetycznego w ziemi na głębokości ok. 0,9m typu 3x XRUHAKXs 1x120mm²,
- wykonania muf przelotowych SN pomiędzy istn. i proj. kablami SN, 3 szt.,
- demontażu istn. słupa SN nr 14/1 typu K-12/20/E w obecnym miejscu,
- zdemontowania istniejących przewodów linii napowietrznej SN (15kV) wiszących w przęśle pomiędzy słupami SN: istn. demontowanym nr 14/1 i istn. wymienianym nr 15.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XVII/124/2012 z dnia 20 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia MPZP nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna W. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1961) oraz jego zmianą podjętą uchwałą Nr XXVII/183/2016 z dnia 30 lipca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3001 z dnia 9 września 2016r.) nieruchomość leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „1PU”, jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Przetarg I odbył się dnia 24 lipca 2020r.

Przetarg II odbył się w dniu 6-10-2020r.

Rokowania odbędą się dnia 17-12-2020r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, sala nr 7 - parter.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia** udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ zgłoszenie do rokowań na sprzedaż kompleksu SAG-Świlcza” w terminie **do 11-12-2020r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 – pokój numer 205.
- 2) wpłacenie zaliczki (w pieniądzu)** w terminie **do 11-12-2020r., w wysokości 210 000,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy.** W tytule przelewu należy wpisać „zaliczka – kompleks SAG Świlcza”. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Świlcza.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Warunki rokowań

- 1) Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez udokumentowanie przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu - w terminie do 31.12.2022r. od dnia nabycia nieruchomości. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę ww. terminu zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% ceny sprzedaży brutto.
- 2) Nabywca podda się egzekucji tej kary w akcie notarialnym sprzedaży na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c. (Dz. U. 2018, poz. 1360 z późn. zm.). Możliwość naliczenia przez Gminę Świlcza wyżej określonej kary umownej zostanie ponadto zabezpieczona ustanowieniem hipoteki umownej na nabywanej nieruchomości w wysokości 2% ceny sprzedaży brutto. W przypadku przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego (kolejnych) właściciela(i) nieruchomości terminów zagospodarowania nieruchomości, kara umowna ciąży nadal na nabywcy.
- 3) Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1, w przypadku zwłoki nabywcy, a także jego następców prawnych, w zakończeniu budowy, Gmina Świlcza zastrzeże sobie prawo odkupu tej nieruchomości do 5 lat od daty jej sprzedaży, po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o należne jej a dotychczas nie wyegzekwowane kary umowne, o których mowa w pkt. 1. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej. W przypadku prawa odkupu zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2018, poz. 1025 z późn. zm.).
- 4) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 5) Wraz ze sprzedażą nieruchomości jej nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych poszczególnych mediów, polegającą m.in. na prawie wejścia w teren nieruchomości składającej się z działek 1079/8, 1079/9, 1079/10, 1079/14, 1079/15, 1079/16, 1079/17 o łącznej pow. 5,1588 ha położonej w Świlczy, celem rozbudowy niezbędnych urządzeń służących do przesyłu płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz wykonania przyłączy do tych urządzeń dla kolejnych odbiorców, usuwania awarii, dokonywania koniecznych przeglądów, napraw, konserwacji i modernizacji przewodów i urządzeń.
- 6) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Świlcza.
- 7) Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- 8) Uczestnik dopuszczony do rokowań może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w rokowaniach imieniem mocodawcy.
- 9) Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
- 10) Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po ich zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Z up. Wójta
(-) mgr inż. Sławomir Styka

Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska; 36-072 Świlcza 168, pok. 8, tel. 17-86-70-124 , w pon. godz. od 7³⁰–17³⁰, wt.-ptk. 7³⁰ – 15⁰⁰.

INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto wykorzystuje dane: Wójt Gminy Świlcza. **Kontakt:** 36-072 Świlcza 168. **Pytania, wnioski, inspektor ochrony danych:** iod-kontakt@swilcza.com.pl. **Cel wykorzystania danych:** przeprowadzenie rokowań ustalających warunki sprzedaży nieruchomości gminnej bez przeprowadzenia przetargu; sporządzenie protokołu z rokowań; zawarcie i wykonanie umowy sprzedaży nieruchomości gminnej; sporządzenie aktu notarialnego; dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami wynikającymi z niewykonanej lub nienależycie wykonanej umowy. **Przysługujące prawa:** dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych, skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. **Polityka prywatności:** <https://www.swilcza.com.pl/>, zakładka „Polityka prywatności”.

Prawo do sprzeciwu: przysługuje w przypadku danych osobowych wykorzystywanych w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami. Z prawa do sprzeciwu można skorzystać w dowolnym momencie. Złożenie sprzeciwu skutkuje czasowym zatrzymaniem działań związanych z dochodzeniem i obroną roszczeń. Działania wstrzymuje się do momentu dokonania oceny sprzeciwu. Sprzeciw należy uzasadnić, aby można było dokonać jego oceny – nieuzasadniony lub źle uzasadniony sprzeciw zostanie odrzucony. Sprzeciw zostanie uwzględniony, jeżeli przyczyny jego wniesienia będą ważniejsze niż powody, dla których korzysta się z danych.