

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bratkowice**

**Oznaczenie nieruchomości:** 3606/7 o powierzchni 0,1153 ha, w tym: Ł III – w całości, objęta KW RZ1Z/00073533/3 położona jest w miejscowości Bratkowice, gm. Świlcza.

**Cena wywoławcza:** 56 000,00 zł. netto

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00073533/3.**

Dział III wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości  
Dział IV wolny od wpisów

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Bratkowice, oznaczona jako działka 3606/7 o pow. 0,1153 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00073533/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna.

Działka położona jest w północno – środkowej części wsi Bratkowice nad potokiem Bratkowickim, w terenie płaskim. Kształt działki zwarty, regularny, zbliżony do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przeznaczone do zabudowy i nieruchomości zabudowane. Dojazd do działki przewidziano działką stanowiącą własność Gminy Świlcza o numerze 3606/19 poprzez zjazd z drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym 1125/3. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi w terenie użytki rolne.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 17.10.2019r.

Obecnie działka objęta jest umową dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 5 600,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 3606/7 Bratkowice” w terminie do 20 listopada 2019r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2019r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika,

który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Z up. WÓJTA  
( - ) mgr inż. Sławomir Styka  
ZASTĘPCA WÓJTA