

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**w miejscowości Trzciana**

**Oznaczenie nieruchomości: działka 918/2 o pow. 0,02 ha**, w tym: Psl – 0,02 ha w całości, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00072940/2.

**Cena wywoławcza: 5 000,00 zł. brutto**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00072940/2.**

Dział III wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości

Dział IV wolny od wpisów

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Trzciana, oznaczona jako **działka 918/2 o pow. 0,02 ha**, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00072940/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miejscowości, dojazd do działki drogą asfaltową, teren płaski, mocno wydłużony, regularny. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć gazowa, energetyczna i napowietrzna sieć telekomunikacyjna.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, działka leży w terenie oznaczonym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 13.05.2019r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 500,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 918/2 Trzciana” w terminie do 17 czerwca 2019r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2019r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) mgr inż. Adam Dziedzic