

## **Wójt Gminy Świlcza**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego , stanowiącego własność Gminy Świlcza przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowej i usługowej.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy stanowiący odrębną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 10 96/1 o pow.0.05 ha położona w Trzcianie** zabudowana budynkiem usługowym. Prawo własności Gminy Świlcza jest ujawnione w księdze wieczystej RZ1Z/00112699/0.

Dane techniczne przedmiotu przetargu:

- powierzchnia gruntu – 500 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy -146 m<sup>2</sup>
- kubatura- 920,30 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa lokalu-167,70 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia użytkowa parteru - 110,55 m<sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa piwnic- 57,15 m<sup>2</sup>

**Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 10, 00 zł**

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT

**Wadium wynosi 1000,00 zł**

Najemca nieruchomości ponosić będzie koszty związane z korzystaniem z energii elektrycznej, gazowej, wody i kanalizacji i odbioru odpadów, na podstawie zawartych przez siebie umów z dostawcami mediów i odbiorcą odpadów.

**Przetarg odbędzie się 10 grudnia 2018 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Świlcza ; Świlcza 168, sala.nr 7**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na osobę lub firmę (osoby prawne zobowiązane są do podania nr NIP REGON) do 9 grudnia 2018 roku na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Gminy.

Przystępujący do przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze ,bądź osoby fizyczne.

Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokalu pod kątem przydatności do prowadzonej przez siebie działalności, oraz warunkami najmu.

Informację można uzyskać w Urzędzie Gminy Świlcza pok.nr 9 w godz.7<sup>30</sup> -15<sup>00</sup> , w poniedziałek od 7<sup>30</sup> do 18<sup>00</sup> tel.17 86 70 148

W terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.

Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu, lub braku wpłaty kaucji w ustalonym terminie – wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wraz z projektem umowy najmu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Świlcza: [www.bip.swilcza.com.pl](http://www.bip.swilcza.com.pl)

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Stanisław Dyka  
ZASTĘPCA WÓJTY