

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**w miejscowości Mrowla**

**Oznaczenie nieruchomości: działka 1211/2 o pow. 0,0383 ha, w tym: łV – 0,0383 ha w całości, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00078424/1**

**Cena wywoławcza: 6 000 zł.**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00078424/1:**

Dział III wolny od wpisów

Dział IV wolny od wpisów.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Mrowla, oznaczona jako **działka 1211/2 o pow. 0, 0383 ha**, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00078424/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, **w tym: łV- 0,0383 ha**. Dojazd do działki drogą asfaltową, teren płaski, uzbrojony w wodę, energię elektryczną, kanalizację i gaz. Kształt działki nieregularny wydłużony. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami użytkowymi oraz grunty eksploatowane w związku z wydobyciem kruszywa.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem PG – obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 19.09.2018r.

**W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji jako działki 1878, 1877/1, 1879/2, a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 600,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 1211/2 Mrowla” w terminie **do 23 października 2018r.**

- **pisemne zgłoszenie w sekretariacie** Urzędu Gminy Świlcza (pokój 205) **do dnia 12 października 2018r. uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności do gruntu.

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Działka sama w sobie nie stanowi działki nadającej się do zabudowy, może jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 1878, 1877/1, 1879/2.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2018r. o godz. 13.30 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 8:00 – 18:00, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) mgr inż. Adam Dziedzic