

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Świlcza

Oznaczenie nieruchomości: działka 2903/1 o pow. 0, 28 ha , w tym: RIIIa- 0,28 ha posiada księgę wieczystą RZ1Z/00183770/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 18 000 zł.

Wysokość wadium: 2 000 zł.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00183770/0:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w zachodniej części wsi Świlcza, na granicy z wsią Woliczka. Sąsiedztwo działki stanowią działki niezabudowane oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Dojazd bezpośredni do działki prowadzi drogą polną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne z przewagą gleb chronionych, wyłączone z zabudowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 16 maja 2018r..

Przetarg odbędzie się dnia **12 lipca 2018r. o godz. 14.00** w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **9 lipca 2018r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „przetarg działka 2903/1 Świlcza”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 8:00 – 18:00, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

WÓJT

(-) mgr inż. Adam Dziedzic