

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Dąbrowa

Oznaczenie nieruchomości: działka 1549/2 o pow. 0,0054 ha, w tym: Ps III w całości, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00074536/1

Cena wywoławcza: 3 000 zł.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074536/1:

Wpis w dziale III nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu
Dział IV wolny od wpisów.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Dąbrowa. Otoczenie działki stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową użytkową, w bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowany jest pomnik grunwaldzki z figurką Matki Bożej. Działka zlokalizowana jest na terenie z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja. Tern działki płaski, kształt nieregularny.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji jako działki 1548, 1535, 1550, a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 500,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 1549/2 Dąbrowa” w terminie do 7 maja 2018r.

- pisemne zgłoszenie w sekretariacie Urzędu Gminy Świlcza (pokój 205) również do dnia 7 maja 2018r. uczestnictwa w przetargu, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności do gruntu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka sama w sobie nie stanowi działki nadającej się do zabudowy, może jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 1548, 1535, 1550.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2018r. o godz. 13.00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 8:00 – 18:00, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dziedzic