

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**w miejscowości Woliczka**

**Oznaczenie nieruchomości:**

- **działka 126/1 o pow. 0,44 ha**, w tym: B- 0,0400, Lzr-PsIII-0,1500 ha, ŁIII 0,01 ha, PIII-0,24 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00092004/5

**Cena wywoławcza: 98 000 zł.**

**Wysokość wadium: 10 000 zł.**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00092004/5:**

Dział IV – wolny od wpisów

Dział III – wolny od wpisów

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

**Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w miejscowości Woliczka gm. Świlcza, zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Dojazd do działki drogą asfaltową, najbliższe otoczenie działki stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi gruntami uprawianymi rolniczo oraz gruntami przeznaczonymi do zabudowy. Działka zlokalizowana jest na terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, dostępne uzbrojenie to: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz. Teren działki płaski, kształt nieregularny.

**Opis budynku mieszkalnego:**

Budynek mieszkalny drewniany, parterowy, częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna drewniana. Uzbrojenie budynku mieszkalnego: energia elektryczna, woda, kanalizacja. Dojazd do części zabudowanej drogą utwardzoną, ok. 50 m od drogi asfaltowej. Budynek nieotynkowany. Powierzchnia zabudowy zgodnie z danymi z ewidencji gruntów wynosi 116m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku przyjęta na podstawie powierzchni zabudowy wynosi: 92.80 m<sup>2</sup>.

**Opis budynku gospodarczego:**

Budynek gospodarczy murowany, parterowy, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna drewniana. Uzbrojenie budynku gospodarczego: energia elektryczna. Budynek nieotynkowany w słabym stanie technicznym.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 7 marca 2018 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2018r. o godz. 13.00** w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **11 kwietnia 2018r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 126/1 Woliczka”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 8:00 – 18:00, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) mgr inż. Adam Dziedzic