

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowa**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1717 o pow. 0,4300 ha, nr 2163/6 o pow. 0,1704 ha i nr 1000/1 o pow. 0,1173 ha, posiadają księgi wieczyste nr RZ1Z/00186678/6 i nr RZ1Z/00074536/1 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych

**Cena wywoławcza: 60 000,00 zł. netto**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074536/1 .**

Dział III wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowych działek

Dział IV wolny od wpisów

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00186678/6.**

Dział III wolny od wpisów

Dział IV wolny od wpisów

**Opis nieruchomości:**

**Działka 1717** położona jest w miejscowości Dąbrowa. Dojazd do działki drogą asfaltową. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej, zespół parkowo dworski. W dalszej odległości tereny rekreacyjne i boisko sportowe. Działka 1717 jest niezabudowana, w terenie grunt oznaczony symbolem N (nieużytki) ca całej powierzchni, część pokryta zamkniętym zbiornikiem wodnym (staw). Teren płaski, podmokły częściowo ogrodzony (siatka stalowa), kształt nieregularny, zbliżony do ściętego prostokąta. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna 220V. Działka położona jest w granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej założenia parkowego (wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 4.10.1976r.)

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza działka leży w terenie oznaczonym symbolem U/Z – teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią.

**Działka 2163/6** położona w miejscowości Dąbrowa. Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, podmokły, kształt nieregularny, działka niezabudowana. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej, zespół parkowo dworski. W dalszej odległości tereny rekreacyjne i boisko sportowe. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna 220V. Działka zlokalizowana jest w granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej parku podworskiego.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza działka leży w terenie oznaczonym symbolem U/Z – teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią.

**Działka 1000/1** położona jest w miejscowości Dąbrowa. Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt nieregularny. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej. Działka niezabudowana, w ternie grunt oznaczony symbolem PsIV (pastwisko) na całej powierzchni.

Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren działki płaski, kształt nieregularny. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna 220V oraz sieć gazowa. Działka zlokalizowana jest w granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej parku podworskiego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

**Dla kompleksu działek Wójt Gminy Świlcza dnia 31 lipca 2020r. wydał decyzję o warunkach zabudowy, pn.” Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej na terenie działek nr ew. 2163/6, 1000/1, 1717”**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 09-03-2021r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15-04-2021r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń parter – pokój nr 7.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w terminie do 12-04-2021r w wysokości 6 000,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka nr 2163/6, 1000/1, 1717 Dąbrowa”. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Świlcza.**

- 1)** O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 2)** Uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy Świlcza ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o obowiązujący podatek VAT, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 3)** W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Świlcza.
- 4)** Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- 5)** Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

**6)** Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Wójt  
( - ) mgr inż. Adam Dziedzic

Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska; 36-072 Świlcza 168, pok. 8, tel. 17-86-70-124, w pon. godz. od 7<sup>30</sup>–17<sup>30</sup>, wt.-ptk. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.