

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Błędowa Zgłobieńska**

**Oznaczenie nieruchomości: działka 722 o powierzchni 0,1600 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00032403/4.**

**Cena wywoławcza: 115 000,00 zł netto**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00032403/4.**

Dział III wolny od wpisów

Dział IV wolny od wpisów

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **722 o powierzchni 0,1600 ha**, objęta KW **RZ1Z/00032403/4** położona jest w miejscowości Błędowa Zgłobieńska, gm. Świlcza.

Nieruchomość o regularnym prostokątnym kształcie, położona w centralnej strefie miejscowości Błędowa Zgłobieńska. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane mieszkaniowe, tereny przeznaczone do zabudowy, tereny uprawiane rolniczo oraz obiekty wyznaniowe i oświatowe.

Działka zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna. Wzdłuż północno – zachodniej i zachodniej granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Kształt działki zwarty, regularny na bazie prostokąta. Teren w zakresie komunikacyjnym obsługiwany jest przez drogi publiczne oznaczone numerem 137013R oraz 137015R.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 30-11-2020r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 11 000,00 zł. w terminie do 24-02-2021r. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 722 Błędowa Zgłobieńska”.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2021r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza w miejscu oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Z up. Wójta  
( - ) mgr inż. Sławomir Styka  
ZASTĘPCA WÓJTA